

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.12184

### Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Clos Joseph Otten 17
- Identité du demandeur : Monsieur Muyabo-Bumba
- Demande de permis d'urbanisme : la régularisation de la modification du revêtement du rez-de-chaussée, du remplacement de la porte d'entrée et de la porte de garage ainsi que de l'imperméabilisation de la zone de recul, l'isolation de la façade avant ainsi que la modification du revêtement des étages et le remplacement des châssis de la façade à rue d'un immeuble à appartements

**Nature de l'activité principale :** logement

### Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone d'habitation à prédominance résidentielle;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 2 du quartier du Heymbosch approuvé par A.R. du 31.10.1962 : zone de construction en ordre semi-ouvert;
- Permis de lotir (PL) L.19 délivré le 03/06/1965.

### Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation à l'art. 3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant);
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne le gabarit;
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de recul.

### L'enquête se déroule :

À partir du 09/01/2025 et jusqu'au 23/01/2025 inclus.

### Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

### Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire, chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

### Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collègue des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
  - o à l'adresse mail : [urbanisme.1090@jette.brussels](mailto:urbanisme.1090@jette.brussels)
  - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

### Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 31/01/2025 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle du Collège (1<sup>er</sup> étage), Rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.
- **Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 06/01/2025

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

B. GOEDERS



La Bourgmestre,

CL. VANDEVIVERE

## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.12184

### Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Joseph Ottengaarde 17
- Identiteit van de aanvrager : Mijnheer Muyabo-Bumba
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de wijziging van de gevelbekleding op het gelijkvloers, van het vervangen van de toegangsdeur en de garagedeur alsook van de verharding van de voortuinstrook, de isolatie van de voorgevel en de wijziging van de gevelbekleding van de verdiepingen en het vervangen van de raamlijsten aan de straatgevel van een appartementsgebouw

**Aard van de hoofdactiviteit :** huisvesting

### Zone :

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : woongebied met residentieel karakter;
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2 van de Heymboschwijk goedgekeurd bij K.B. van 31.10.1962 : half open bouwstrook;
- Verkavelingsvergunning (VV) L.19 afgeleverd op 03/06/1965.

### Hoofdredeken van het onderzoek :

- afwijking op art. 3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken - voorgevel);
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het bebouwingsprofiel;
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de achteruitbouwstrook.

### Het onderzoek loopt :

Van 09/01/2025 en tot en met 23/01/2025.

### Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

<https://openpermits.brussels>

### Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

### Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- schriftelijk, ter attentie van : het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
  - o op het e-mailadres : [stedenbouw.1090@jette.brussels](mailto:stedenbouw.1090@jette.brussels)
  - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

### Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- op 31/01/2025 vanaf 9.00 u,
- op het adres : Colledgezaal (1<sup>ste</sup> verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.
- **Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distantie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 06/01/2025

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

B. GOEDERS



De Burgemeester,

CL. VANDEVIVERE