

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.12434

### Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Rue Jules Lahaye
- Identité du demandeur : Commune de JETTE
- Demande de permis d'urbanisme modificatif du permis référencé 10/PFD/1854067 : réaménager et requalifier les espaces publics du site Essegheem dans le cadre du Contrat de Quartier Durable Magritte et y apporter les modifications suivantes :
  - Modifier le schéma de mobilité en appliquant la deuxième phase du masterplan initial;
  - Modifier la GIEP suite aux études de pollution;
  - Apporter des modifications complémentaires pour optimiser le projet.

**Nature de l'activité principale :** espace public

### Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : réseau viaire, zone d'habitation le long d'un espace structurant.

### Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);
- application de l'art. 175/15 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidences (aménagement d'une propriété plantée de plus de 5.000 m<sup>2</sup>);
- application de l'art. 175/15 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidences (tous travaux d'infrastructure de communication introduisant une modification substantielle du régime de circulation du tronçon et (ou) du réseau environnant pour autant qu'ils ne soient pas visés par l'annexe A, à l'exception de modifications qui sont limitées à des améliorations à la circulation des piétons et des cyclistes).

### Soumis à l'avis de la Commission pour les motifs suivants :

- Idem.

### L'enquête se déroule :

À partir du 19/02/2025 et jusqu'au 20/03/2025 inclus.

**Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :**

<https://openpermits.brussels>

**Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :**

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire, chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

**Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :**

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
  - o à l'adresse mail : [urbanisme.1090@jette.brussels](mailto:urbanisme.1090@jette.brussels)
  - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

**Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :**

- le 28/03/2025 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle du Collège (1<sup>er</sup> étage), Rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.
- **Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 16/02/2025

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

La Bourgmestre,

B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE

## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.12434

### Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Jules Lahayestraat
- Identiteit van de aanvrager : Gemeente JETTE
- Aanvraag voor een wijzigingsvergunning van de vergunning met referentie 10/PFD/1854067 : herinrichten en opwaarderen van de openbare ruimtes op de site Essegheem in het kader van het Duurzaam Wijkcontract Magritte en er de volgende wijzigingen aanbrengen :
  - Wijzigen van het mobiliteitschema door de tweede fase van het oorspronkelijke masterplan toe te passen;
  - Wijzigen van de GRB naar aanleiding van de verontreinigingsonderzoeken;
  - Aanbrengen van aanvullende wijzigingen om het project te optimaliseren.

**Aard van de hoofdactiviteit :** openbare ruimte

### Zone :

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : wegennet, typisch woongebied langs een structurende ruimte.

### Hoofdredeken van het onderzoek :

- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);
- toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m<sup>2</sup>);
- toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (alle verkeersinfrastructuren die een wezenlijke wijziging van het verkeersstelsel van het stuk weg en of van het omliggende net meebrengen voor zover zij niet in bijlage A begrepen zijn, met uitzondering van wijzigingen die beperkt zijn tot verbeteringen voor het voetgangers- en fietsverkeer).

### Onderworpen aan het advies van de Commissie om volgende redenen :

- Idem.

### Het onderzoek loopt :

Van 19/02/2025 en tot en met 20/03/2025.

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :**

<https://openpermits.brussels>

**Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :**

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :**

- schriftelijk, ter attentie van : het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
  - o op het e-mailadres : [stedenbouw.1090@jette.brussels](mailto:stedenbouw.1090@jette.brussels)
  - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

**Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :**

- op 28/03/2025 vanaf 9.00 u,
- op het adres : Collegezaal (1<sup>ste</sup> verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.
- **Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distantie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 16/02/2025

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE