

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE JETTE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Joris Poschet, <i>Voorzitter</i> ; Claire Vandevivere, <i>Burgemeester</i> ; Thomas Naessens, Benoît Gosselin, Nathalie De Swaef, Laura Vossen, Christophe Kurt, Eren Güven, Anna Hovsepyan, <i>Schepenen</i> ; Hervé Doyen, Fouad Ahidar, Bernard Van Nuffel, Jacob Kamuanga, Mounir Laarissi, Yassine Annhari, Olivier Corhay, Joëlle Electeur, Xavier Van Cauter, Behar Sinani, Sven Gatz, Jan Busselen, Le Bao Tran Nguyen, Claudia Chin, Farah Mrabet, Joyce Yusuff, Widad Temsamani, Abderrahman El Azzaoui, Leila Agic, Sekina Taïf, Ibrahima Bah, Sébastien Vandenheede, Charlotte Havelange, Fanny Evers, Thibault Legrain, Julie Vandersmissen, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Benjamin Goeders, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Jennifer Gesquière, <i>Schepen</i> ; Shaikh Faisal Mehmood, <i>Gemeenteraadslid</i> ; Nathalie Vandenbrande, <i>Voorzitster van het OCMW</i> .

Zitting van 26.02.25

#Onderwerp : GR - DIENST FI.BE.BO. - BELASTINGREGLEMENT OP NIET-HOOFDVERBLIJFPLAATSEN #

Openbare zitting

Dienst FIBEBO

De Gemeenteraad,
Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 §4 van de Grondwet;
Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en in het bijzonder op de artikelen 117 en 252;
Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vaststelling, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;
Gelet op het wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019;
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 18 december 2019 betreffende dezelfde belastingen;
Gelet op de financiële situatie van de gemeente; dat het belangrijkste doel dat met deze belasting wordt nagestreefd, is om de gemeente te voorzien van de financiële middelen die nodig zijn voor haar opdrachten en het beleid dat zij wil voeren, en om haar financieel evenwicht te garanderen;
Overwegende dat maatregelen moeten worden genomen om een toename van het aantal woningen dat beschikbaar is voor gebruik als hoofdverblijfplaats aan te moedigen, teneinde in te spelen op de demografische groei en de wanverhouding tussen het aanbod en de potentiële vraag;
Overwegende dat inwoners moeten worden aangemoedigd om hun hoofdverblijfplaats in de gemeente te vestigen, om te voorkomen dat gebouwen gedurende een bepaalde periode leeg komen te staan;
Overwegende dat studenten die met het oog op hun studie een niet-hoofdverblijfplaats bewonen, moeten worden vrijgesteld, met name wegens de bijzondere status van de student en het verminderde inkomen dat ze ontvangen of het ontbreken van inkomen;
Overwegende dat personen die om gezondheidsredenen geen andere keuze hebben dan naast hun hoofdverblijfplaats te verblijven in rust- en verzorgingstehuizen of in opvangcentra voor gehandicapten, moeten worden vrijgesteld aangezien het feit van het verblijf in deze instellingen buiten de vrije wil van deze personen valt;
Op voorstel van het College,

Besluit :

Artikel 1 – GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2031 wordt een jaarlijkse belasting geheven op niet-

hoofdverblijfplaatsen in de gemeente Jette.

Artikel 2 - DEFINITIE

§1 Een niet-hoofdverblijfplaats is elk onroerend goed, met uitzondering van datgene dat als hoofdverblijfplaats wordt gebruikt, dat onmiddellijk bewoonbaar is en waarin de bewoners op elk ogenblik van het belastingjaar kunnen verblijven, ook met tussenpozen, ongeacht of zij eigenaar, houder van een zakelijk recht, huurder of begunstigde van het kosteloos gebruiksrecht zijn.

§2 Elk onroerend goed waarvoor geen persoon is ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente, in het vreemdelingenregister, in het register van de Belgische diplomatieke en consulaire posten in het buitenland, in het EEG-protocolregister of in het wachtregister, wordt vermoed een niet-hoofdverblijfplaats te zijn.

§3 De toewijzing van een onroerend goed als niet-hoofdverblijfplaats komt overeen met het moment waarop het beantwoordt aan de definitie bepaald in §1 of aan het vermoeden bepaald in §2 van dit artikel.

Artikel 3: BELASTBAAR FEIT

§1 Voor het eerste jaar waarin het onroerend goed als niet-hoofdverblijfplaats wordt bewoond, is de belasting verschuldigd op de eerste dag van de maand die volgt op de toewijzing van het onroerend goed als niet-hoofdverblijfplaats.

§2 Voor de jaren volgend op het eerste jaar vermeld in §1 is de belasting verschuldigd vanaf 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 4 – BELASTINGPLICHTIGE

§1 De belasting is verschuldigd door de gebruiker van de niet-hoofdverblijfplaats, d.w.z. elke persoon die het onroerend goed als een niet-hoofdverblijfplaats kan bewonen tijdens het belastingjaar.

Als meerdere personen het onroerend goed in de loop van het belastingjaar als niet-hoofdverblijfplaats kunnen gebruiken, zijn ze hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

§2 Als de administratie de gebruiker van de niet-hoofdverblijfplaats niet kent, wordt de eigenaar of elke houder van een zakelijk recht op het onroerend goed verondersteld de gebruiker van de niet-hoofdverblijfplaats te zijn en is hij aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Als er meerdere houders van een zakelijk recht op het onroerend goed zijn, zijn zij ook hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 5 – AANSLAGVOET, BEREKENING EN INDEXERING

§1 De aanslagvoet wordt vastgesteld per aanslagjaar.

§2 De belasting is verschuldigd naar evenredigheid van het aantal maanden dat het onroerend goed als niet-hoofdverblijfplaats wordt gebruikt wanneer dit gebruik in de loop van het jaar is ontstaan of geëindigd en wanneer het begin of het einde van het gebruik van het onroerend goed als hoofdverblijfplaats onweerlegbaar is bewezen.

Voor de toepassing van lid 2 telt elke begonnen maand volledig mee.

§3 Het jaarlijkse tarief, vastgesteld op 1 januari, wordt geïndexeerd met 2%. Het resultaat wordt afgerond op de dichtstbijzijnde euro, overeenkomstig onderstaande tabel:

Aanslagjaar	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Aanslagvoet (€)	2640 €	2693 €	2747 €	2802 €	2858 €	2915 €	2973 €

Artikel 6 - VRIJSTELLINGEN

De volgende personen zijn vrijgesteld van de belasting, op voorwaarde dat de belastingplichtige kan bewijzen dat hij aan de vereiste voorwaarden voldoet:

1. Personen die in rust- en verzorgingstehuizen of in opvangcentra voor gehandicapten verblijven om de verzorging te krijgen die hun gezondheidstoestand vereist.
2. Studenten die een attest kunnen voorleggen waaruit blijkt dat ze tijdens het aanslagjaar regelmatig een volledige opleiding volgen aan een daartoe door de bevoegde overheidsinstantie erkende en/of gesubsidieerde onderwijsinstelling of dat ze kinderbijslag ontvangen.

Artikel 7 - AANGIFTE

§ 1 Het gemeentebestuur stuurt de belastingplichtige een aangifteformulier dat hij ingevuld en ondertekend moet terugsturen binnen 30 kalenderdagen na de datum van verzending van het aangifteformulier.

§ 2 Elke persoon bedoeld in artikel 4 van dit reglement die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is verplicht spontaan aangifte te doen bij het gemeentebestuur van de elementen die nodig zijn voor de

belastingheffing binnen 30 kalenderdagen na de datum waarop het goed als niet- hoofdverblijfplaats wordt gebruikt, en in elk geval uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar dat volgt op het belastbare jaar.

§ 3 De aangifte, ongeacht of ze al dan niet werd ingediend in het kader van een vorig belastingreglement, blijft geldig tot ze wordt ingetrokken.

In geval van wijziging van de berekeningsbasis van de belasting moet de belastingplichtige spontaan een nieuwe aangifte indienen bij het gemeentebestuur binnen 30 kalenderdagen vanaf de datum van de wijziging en in ieder geval uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar dat volgt op het aanslagjaar.

Artikel 8 – AMBTSHALVE BELASTING

Het niet indienen van een aangifte binnen de gestelde termijn of een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte heeft tot gevolg dat de belasting ambtshalve wordt geheven op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt.

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve heffing, brengt het bestuur of het daartoe door het bestuur aangestelde personeelslid de belastingplichtige per aangetekende brief op de hoogte van de redenen voor het gebruik van deze procedure, de factoren waarop de heffing is gebaseerd, evenals de methode voor het bepalen van deze factoren en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige heeft dertig kalenderdagen vanaf de derde werkdag na verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk in te dienen. De belastingplichtige moet bewijzen dat de informatie waarop hij zich beroept juist is.

De automatisch vastgestelde premies worden als volgt verhoogd:

- Eerste ambtshalve inkohiering: toeslag van 25%;
- Tweede ambtshalve inkohiering: toeslag van 50%;
- Vanaf de derde ambtshalve inkohiering: een toeslag van 100%.

Voor de berekening van de toeslag wordt een ambtshalve inkohiering buiten beschouwing gelaten als de belasting normaal is vastgesteld in de drie aanslagjaren volgend op het aanslagjaar waarop de ambtshalve inkohiering betrekking heeft.

Voor de berekening van de toeslag wordt ook rekening gehouden met de ambtshalve inkohieringen op basis van het vorige belastingreglement.

Artikel 9 - INVORDERING

Deze belasting en eventuele toeslagen worden geheven via kohier.

Artikel 10 – BEZWAARSCHRIFT

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan bij het college van burgemeester en schepenen een bezwaarschrift indienen tegen een belasting, een toeslag of een administratieve geldboete. Het bezwaarschrift moet worden ingediend binnen drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Ze moet ook, op straffe van nietigheid, worden ingediend per post of op een duurzame drager op de website van de gemeente, worden ondertekend en gestaafd door de bezwaarschriftindiener of zijn vertegenwoordiger en de volgende gegevens vermelden

1/ de naam of handelsnaam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige voor wie de belasting verschuldigd is

2/ het onderwerp van het bezwaarschrift en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wil worden gehoord tijdens het onderzoek van zijn bezwaarschrift, moet hij daar uitdrukkelijk om verzoeken in zijn bezwaarschrift.

Binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift stuurt het college, een schepen of een speciaal daartoe door het college aangewezen lid van het gemeentepersoneel, een ontvangstbewijs naar de belastingplichtige en, in voorkomend geval, naar zijn vertegenwoordiger.

Artikel 11 – ADMINISTRATIEVE BOETE

In geval van overtreding van de bepalingen van dit reglement of van de voornoemde ordonnantie van 3 april 2014, zal de gemeente een administratieve boete van 500 euro opleggen aan de persoon die de overtreding heeft begaan.

Artikel 12- ANDERE TOEPASBARE PROCEDUREREGELS

De bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen vormen een aanvulling op dit reglement.

Artikel 13 - INWERKINGTREDING

Dit reglement is van toepassing vanaf het aanslagjaar 2025.

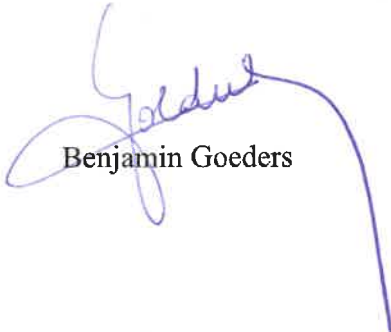
ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Benjamin Goeders

De Voorzitter,
(g) Joris Poschet

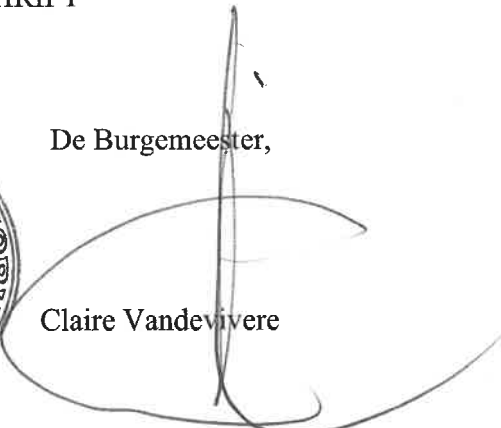
VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
JETTE, 07 maart 2025

De Gemeentesecretaris,


Benjamin Goeders



De Burgemeester,


Claire Vandevivere