

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE JETTE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Joris Poschet, *Voorzitter* ;
 Claire Vandevivere, *Burgemeester* ;
 Jennifer Gesquière, Thomas Naessens, Benoît Gosselin, Nathalie De Swaef, Laura Vossen,
 Christophe Kurt, Eren Güven, Anna Hovsepyan, *Schepenen* ;
 Hervé Doyen, Fouad Ahidar, Bernard Van Nuffel, Jacob Kamuanga, Mounir Laarissi, Yassine
 Annhari, Olivier Corhay, Joëlle Electeur, Xavier Van Cauter, Nathalie Vandenbrande, Behar
 Sinani, Jan Busselen, Le Bao Tran Nguyen, Claudia Chin, Farah Mrabet, Joyce Yusuff, Widad
 Temsamani, Abderrahman El Azzaoui, Leila Agic, Sekina Taïf, Ibrahima Bah, Shaikh Faisal
 Mehmood, Sébastien Vandenheede, Charlotte Havelange, Fanny Evers, Thibault Legrain,
Gemeenteraadsleden ;
 Benjamin Goeders, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Sven Gatz, *Gemeenteraadslid*.

Zitting van 16.12.24

**#Onderwerp : GR - DIENST FINANCIËEL BEHEER EN BOEKHOUDING -
 BELASTINGREGLEMENT OP DE ONBEWOONDE EN/OF NIET-UITGEBATE GEBOUWEN #**

Openbare zitting

Dienst FIBEBO

De Gemeenteraad,
 Gelet op de artikelen 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet;
 Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en in het bijzonder de artikelen 117 en 252;
 Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake
 gemeentebelastingen;
 Gelet op het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale
 schuldvorderingen van 13 april 2019;
 Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 18 december 2019 betreffende dezelfde belasting op
 onbewoonde en/of niet-uitgebate gebouwen;
 Overwegende de financiële situatie van de gemeente; dat het hoofddoel dat met deze belasting wordt
 nagestreefd is om de gemeente de nodige financiële middelen te verschaffen voor haar opdrachten en het
 beleid dat ze wil voeren, alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren;
 Overwegende dat onbewoonde en/of niet-uitgebate gebouwen voor de gemeente een verlies aan inkomsten
 betekenen in de vorm van de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting of de belasting op de
 lokalen bestemd voor economische activiteiten;
 Overwegende dat de aanwezigheid op het grondgebied van de gemeente van gedeeltelijk of volledig
 onbewoonde of niet-uitgebate gebouwen de initiatiefzin van de buurtbewoners kan ontmoedigen en een
 proces van algemene desinteresse voor huisvesting op gang kan brengen;
 Overwegende dat de langdurige niet-bewoning en de niet-uitbating van gebouwen leidt tot een verloedering
 van het stedelijk milieu en de aantrekkelijkheid van de delen van het gemeentelijk grondgebied waar ze zich
 bevinden kan verminderen; dat deze situatie de vernieuwing of restauratie van het woningbestand op het
 grondgebied van de gemeente belemmert en in gevaar brengt;
 Overwegende dat ook vastgoedspeculatie moet worden bestreden, met name ten nadele van het
 woningaanbod;
 Overwegende dat het aantal beschikbare woningen in de gemeente moet worden gehandhaafd of zelfs
 verhoogd om de demografische groei op te vangen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om de niet-uitbating van commerciële ruimten doeltreffend te bestrijden; dat de niet-uitbating van commerciële ruimten een aantal negatieve gevolgen heeft, zoals de vermindering van de aantrekkelijkheid van de gebieden van de gemeente waarin zij gelegen zijn, een negatief domino-effect op de naburige handelszaken, een ontmoediging van investeringen en commerciële initiatieven, en een gevoel van onveiligheid en een gebrek aan salubriteit;

Overwegende dat het de wens is een einde te maken aan deze ongemakken en een kwalitatief hoogwaardig retailpark in Jette te bevorderen en te ontwikkelen; dat de huidige belasting met name bedoeld is om de eigenaren van deze aan een economische activiteit toegewezen ruimten aan te moedigen deze ruimten weer in gebruik te nemen of actief op zoek te gaan naar huurders, wat het lokale economische ecosysteem ten goede komt;

Overwegende dat de belasting wordt berekend per vierkante meter; dat hoe groter de oppervlakte van het gebouw waarop de belasting wordt geheven, hoe hoger de belasting zal zijn, wat wordt gerechtvaardigd door het feit dat hoe groter het onbewoonde en/of niet-uitgebate gebouw, hoe groter de hierboven genoemde negatieve gevolgen;

Overwegende dat de belastingaanslagvoet hoger is wanneer wordt vastgesteld dat dezelfde ruimten gedurende meerdere opeenvolgende jaren onbewoond en/of niet-uitgebaat zijn; dat de aanslagvoet in feite hoger is in het tweede opeenvolgende aanslagjaar dan in het eerste, en hoger in het derde en de daaropvolgende belastingjaren dan in het tweede; dat deze verhoging tot doel heeft degenen die in de loop der tijd inactiviteit vertonen, zwaarder te belasten;

Overwegende dat het niettemin nuttig is de belastingplichtige een termijn van 60 kalenderdagen te geven vanaf de derde werkdag volgend op de datum van kennisgeving van de vaststelling om zijn opmerkingen aan de gemeente toe te zenden teneinde met name aan te tonen dat er een einde is gekomen aan de toestand van leegstand en/of niet-uitbating of dat er een reden voor vrijstelling als bedoeld in artikel 8 van dit reglement bestaat;

Overwegende dat ook recente aankopen van gebouwen in aanmerking moeten worden genomen en dat de nieuwe koper een redelijke termijn moet krijgen om een einde te maken aan de niet-bewoning en/of de niet-uitbating;

Overwegende dat stappen en handelingen gericht op het beëindigen van de staat van niet-bewoning en/of niet-uitbating van gebouwen moeten worden aangemoedigd; dat belastingplichtigen daarom moeten worden vrijgesteld wanneer zij een aanvraag voor een bouwvergunning indienen waarvoor het dossier volledig is verklaard of wanneer zij onderhouds-/renovatiewerkzaamheden uitvoeren;

Overwegende dat, met betrekking tot aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen, de belastingplichtige niet verantwoordelijk is voor de tijd die verstrijkt wanneer het gemeentebestuur een standpunt moet innemen over de geldigheid van een aanvraag voor een vergunning en moet worden vrijgesteld van de periode waarin hij wacht op een antwoord van het gemeentebestuur, dat nodig is om de werkzaamheden uit te voeren; dat bovendien, krachtens artikel 192 van het BWRO, een vergunning vergezeld kan gaan van een termijnplanning waarin de volgorde wordt aangegeven waarin de toegestane handelingen en werken moeten worden uitgevoerd, alsook de eventuele stedenbouwkundige lasten, alsmede de termijn waarbinnen aan de voorwaarden van de vergunning moet worden voldaan; dat het passend is de belastingplichtigen vrij te stellen zolang de termijnplanning wordt nageleefd;

Overwegende dat het ook passend is om gebouwen vrij te stellen waarvan de niet-bewoning en/of niet-uitbating het gevolg is van een geval van overmacht, binnen de grenzen van de definitie van artikel 5.226 van het Burgerlijk Wetboek;

Overwegende echter dat, om misbruik te voorkomen, strikte voorwaarden voor de belastingvrijstellingen moeten worden nageleefd;

Op voorstel van het College;

Besluit:

Artikel 1 - GRONDSLAG

Van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2031 wordt jaarlijks een belasting geheven op onbewoonde en/of niet-uitgebate gebouwen.

Artikel 2 - DEFINITIES

§1. Voor de toepassing van dit reglement wordt onder “bestemming” verstaan: de stedenbouwkundige bestemming zoals bepaald in de stedenbouwkundige vergunning of, bij ontstentenis van een stedenbouwkundige vergunning of van gegevens in de vergunning, de bestemming zoals aangeduid in de

plannen bedoeld in artikel 13 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening.

§2. Voor de toepassing van dit reglement wordt onder “termijnplanning” verstaan elk document dat gedateerd en ondertekend is door de belastingplichtige, en waarin de verschillende fasen van de geplande en uit te voeren werken worden vermeld binnen een termijn van 12 maanden vanaf de aanvangsdatum van de werken en dat het mogelijk maakt om na de voltooiing van de werken een einde te stellen aan de vastgestelde niet-bewoning en/of niet-uitbating. De termijnplanning moet worden ingediend op het observatieformulier in overeenstemming met de procedures in artikel 4 van dit reglement.

§3. Voor de toepassing van dit reglement wordt onder “aanslagjaar” verstaan de periode die loopt van 1 januari tot 31 december van hetzelfde kalenderjaar.

§4. Voor de toepassing van dit reglement wordt onder “gebouw” verstaan elke wooneenheid of inrichting zoals een eengezinswoning, een appartement, een commerciële ruimte, een kantoorruimte, een magazijn, een werkplaats, een serre en een garagebox.

§5. Voor de toepassing van dit reglement wordt onder “gebouwd onroerende goed” verstaan: elke al dan niet afgewerkte onroerend goed dat een gebouw, bouwwerk of installatie vormt, gemaakt van duurzame of niet-duurzame materialen, dat in de grond is ingegraven, aan de grond is verankerd of waarvan de ondersteuning de stabiliteit ervan waarborgt.

§6. Voor de toepassing van dit reglement wordt onder “onbewoond en/of niet-uitgebaat gebouw” verstaan elk gebouw of deel van een gebouw waarin gedurende een periode van drie opeenvolgende maanden geen natuurlijke persoon verblijft of geen natuurlijke of rechtspersoon een activiteit uitoefent of uitbaat of het goed gebruikt overeenkomstig de bestemming ervan.

Onverminderd enig ander bewijs van niet-bewoning of niet-uitbating wordt in het bijzonder verondersteld onbewoond of niet-uitgebaat te zij een gebouw:

- a. waarvoor, gedurende ten minste 3 opeenvolgende maanden, niemand is ingeschreven in het bevolkings- of wachtregister of waarvoor geen inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen heeft plaatsgevonden;
- b. waarvoor gedurende een periode van ten minste 3 achtereenvolgende maanden niemand als bewoner van een tweede woning is ingeschreven;
- c. die door de bevoegde overheid gedurende ten minste drie maanden onbewoonbaar is verklaard;
- d. waarvan het energieverbruik (gas of elektriciteit) of het waterverbruik abnormaal lager is dan het gebruikelijke gemiddelde voor gebouwen die worden bewoond of uitgebaat;
- e. waarin gedurende een periode van ten minste 3 opeenvolgende maanden geen activiteit is uitgeoefend;
- f. die in een zodanige staat van verval verkeert dat normale bewoning niet mogelijk is;
- g. dat niet is uitgerust met het meubilair of de voorzieningen die noodzakelijk zijn voor de bewoning en/of uitbating.

Artikel 3 - VASTSTELLING VAN NIET-BEWONING OF NIET-UITBATING

§1. De toestand van een onbewoond en/of niet-uitgebaat gebouw zoals beschreven in artikel 2 van dit reglement maakt het voorwerp uit van een vaststelling opgesteld door een daartoe door het college van burgemeester en schepenen gemachtigd lid van het gemeentepersoneel en per aangetekende brief betekend aan de belastingplichtige.

§2. Deze vaststelling is geldig voor onbepaalde duur en is geldig tot bewijs van het tegendeel.

§3. Wanneer de woonplaats of maatschappelijke zetel van de belastingplichtige niet bekend is bij het gemeentebestuur, gebeurt de kennisgeving van de vaststelling door aanplakking van een bericht op de hoofdingang deur van het goed waarop deze procedure betrekking heeft. Dit bericht vermeldt de datum en het doel van het aanplakken en de precieze identificatie van de gemeentelijke dienst waar de belastingplichtige de vaststelling kan ophalen.

Artikel 4 - OBSERVATIEFORMULIER

§1. Tegelijkertijd met de toezending van de vaststelling wordt aan de belastingplichtige een observatieformulier toegezonden. Met dit formulier kan de belastingplichtige zijn opmerkingen voorleggen aan het gemeentebestuur over de opgestelde vaststelling overeenkomstig artikel 3.

§2. Als de belastingplichtige zijn opmerkingen aan het gemeentebestuur wil meedelen, moet hij het naar behoren ingevulde en ondertekende observatieformulier terugsturen binnen een termijn van 60 kalenderdagen vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van de vaststelling of de

aanplakking van de kennisgeving. Het formulier moet aangetekend worden verzonden naar de dienst Financieel Beheer en Boekhouding (Fi.Be.Bo) van het Gemeentebestuur, Wemmelsesteenweg 100 - 1090 Jette of per e-mail naar taxes@jette.brussels.

§3. De belastingplichtige voegt bij het observatieformulier elk document dat hij nuttig en nodig acht om de ligging van het aan de belasting onderworpen goed te rechtvaardigen of om het bestaan van een van de vrijstellingsgronden bedoeld in artikel 8 van dit reglement aan te tonen.

§4. Na ontvangst van dit observatieformulier onderzoekt het gemeentebestuur of de inlichtingen en documenten die de belastingplichtige heeft verstrekt al dan niet het tegendeel bewijzen van wat in de vaststelling is vermeld of dat de situatie waarop de belasting betrekking heeft, onderworpen is aan een van de vrijstellingsgronden waarin dit reglement voorziet.

Artikel 5 - BELASTINGPLICHTIGE

§1. Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een zakelijk recht heeft op een onbewoond en/of niet-uitgebaat goed waarop de belasting betrekking heeft, is aansprakelijk voor de belasting. Met name de volgende personen zijn belastingplichtig:

- De eigenaar of mede-eigenaar
- De vruchtgebruiker of blote eigenaar
- De erfpachter of grondeigenaar
- De opstalhouder of grondeigenaar
- De bezitter van het gebouw

§2. Indien meerdere personen een identiek of afzonderlijk recht hebben op het gebouw zoals beschreven in §1, zijn deze personen hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

§3. In afwijking van §1, wanneer de gemeente weet dat het onbewoonde en/of niet-uitgebate gebouw wordt verhuurd, onderverhuurd of overgedragen, is elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die het gebouw huurt, onderverhuurt of overdraagt aansprakelijk voor de belasting.

§4. Als meerdere personen huurder, onderhuurder of overdrager van het gebouw zijn, zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 6 - BEREKENING EN AANSLAGVOET

§1. De belasting is jaarlijks en wordt berekend op basis van het aantal vierkante meter van de oppervlakte van het gebouw waarop de belastingprocedure betrekking heeft. Als het aantal vierkante meter dat in aanmerking wordt genomen voor de berekening van de belasting niet wordt gemeten in hele meters, wordt dit getal naar beneden afgerond op de dichtstbijzijnde meter als het bestaat uit decimeters tussen 0 en 4 en naar boven afgerond op de dichtstbijzijnde meter als het bestaat uit decimeters tussen 5 en 9.

§2. De aanslagvoet van de belasting variëren naargelang het aantal opeenvolgende belastingjaren waarin het gebouw onbewoond en/of niet-uitgebaat is, ongeacht of de belastingjaren volledig of gedeeltelijk belast zijn, en worden als volgt vastgesteld:

1. Aanslagvoet 1) voor het eerste aanslagjaar waarin het gebouw aan belasting is onderworpen;
2. Aanslagvoet 2) voor het tweede opeenvolgende aanslagjaar waarin het goed aan belasting is onderworpen, op voorwaarde dat de niet-bewoning en/of de niet-uitbating niet tijdelijk is beëindigd tussen de twee opeenvolgende belastingjaren;
3. Aanslagvoet 3) vanaf het derde opeenvolgende aanslagjaar waarin het goed aan belasting is onderworpen, op voorwaarde dat de niet-bewoning en/of de niet-uitbating niet tijdelijk is beëindigd tussen de drie opeenvolgende belastingjaren.

§3. De jaarlijkse tarieven worden vastgesteld en verhoogd met 2% op 1 januari van elk jaar, afgerond op de dichtstbijzijnde tiende euro, in overeenstemming met de onderstaande tabel:

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Aanslagvoet 1)	50€/m ²	51€/m ²	52€/m ²	53€/m ²	54,1€/m ²	55,2€/m ²	56,3€/m ²
Aanslagvoet 2)	65€/m ²	66,3€/m ²	67,6€/m ²	68,9€/m ²	70,3€/m ²	71,7€/m ²	73,1€/m ²
Aanslagvoet 3)	85€/m ²	86,7€/m ²	88,4€/m ²	90,2€/m ²	92€/m ²	93,8€/m ²	95,7€/m ²

§4. De belasting is jaarlijks en wordt als volgt berekend:

- a. Voor het eerste aanslagjaar van ingekohierde aanslag op basis van dit reglement, is de belasting verschuldigd vanaf de derde werkdag volgend op de kennisgeving van de vaststelling per aangetekende brief en wordt ze pro rata berekend voor de rest van het lopende jaar.
- b. De belasting is niet langer verschuldigd vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de belastingplichtige aan het gemeentebestuur het bewijs heeft geleverd dat de niet-bewoning en/of niet-uitbating is beëindigd. Als de belastingplichtige het bewijs levert van het precieze moment waarop de niet-bewoning en/of niet-uitbating is geëindigd, is de laatste maand die in aanmerking wordt genomen voor de berekening van de belasting de maand waarin de niet-bewoning en/of niet-uitbating is geëindigd. Als de belastingplichtige daarentegen geen bewijs levert van het precieze tijdstip waarop de niet-bewoning en/of niet-uitbating is geëindigd, is de laatste maand die in aanmerking wordt genomen voor de berekening van de belasting de maand waarin de belastingplichtige de gemeente op de hoogte heeft gebracht van het einde van de niet-bewoning en/of niet-uitbating.
- c. Onverminderd het voorgaande is, wanneer een in artikel 8 van deze verordening genoemde reden voor vrijstelling wordt toegepast, de belasting niet verschuldigd voor de periode waarin de belastingplichtige bewijst, binnen de termijnen voorzien in dit reglement, dat hij in aanmerking komt voor de vrijstelling. De belasting is opnieuw verschuldigd vanaf de dag volgend op de dag waarop de reden voor vrijstelling ophoudt te bestaan en wordt pro rata berekend voor de rest van het lopende jaar.

§5. Deze belasting kan gebaseerd zijn op vaststellingen gedaan in overeenstemming met artikel 3 van dit reglement tijdens een vorig aanslagjaar. De belasting is verschuldigd voor de aanslagjaren volgend op dat bedoeld in artikel 6, §4, a), zolang het gebouw moet worden beschouwd als geheel of gedeeltelijk onbewoond en/of niet-uitgebaat, zoals vastgesteld door de gemeente.

§6. Om de aanslagvoet te bepalen dat van toepassing is in geval van opeenvolgende aanslagjaren, zoals bedoeld in artikel 6, §2, van dit reglement, wordt rekening gehouden met alle belastingen die betaald zijn op basis van dit reglement of van een vorig belastingreglement met betrekking tot dezelfde belasting.

§7. Overeenkomstig het territorialiteitsbeginsel van de belasting worden onbewoonde en/of niet-uitgebate gebouwen die zich gedeeltelijk op het grondgebied van de gemeente bevinden, enkel belast voor het gedeelte dat zich op het grondgebied van de gemeente bevindt.

Artikel 7 - EINDE VAN DE NIET-BEWONING OF NIET-UITBATING

§1. Om te kunnen genieten van de vermindering bedoeld in artikel 6§4 hierboven, moet de belastingplichtige het gemeentebestuur op de hoogte brengen van het einde van de niet-bewoning en/of niet-uitbating van zijn gebouw, hetzij per aangetekende brief ter attentie van de dienst Financieel Beheer en Boekhouding (Fi.Be.Bo) op het adres Wemmelsesteenweg 100 - 1090 Jette, hetzij per e-mail op het adres taxes@jette.brussels.

§2. In zijn verzoek moet de belastingplichtige zijn naam en voornaam vermelden, het adres van het betwiste pand en de geactualiseerde situatie van het betrokken pand gedetailleerd beschrijven door bewijsstukken bij te voegen die het einde van de eerder vastgestelde situatie van niet-bewoning en/of niet-uitbating aantonen.

Artikel 8 - VRIJSTELLINGEN

De belastingplichtige is vrijgesteld van de belasting als hij ondubbelzinnig bewijst dat:

- a. Het gebouw wordt bewoond en/of uitgebaat is gedurende het belastbare tijdvak.
- b. De niet-bewoning en/of niet-uitbating eindigde binnen een termijn van 60 kalenderdagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de vaststelling of aanplakking van de kennisgeving, overeenkomstig artikel 4 van dit reglement.
- c. Het gebouw is belast als niet-hoofdverblijf voor het aanslagjaar waarin niet-bewoning en/of niet-uitbating is belast.
- d. De niet-bewoning of niet-uitbating is het gevolg van overmacht.
- e. Er een aanvraag voor een bouwvergunning ingediend is bij de bevoegde autoriteit, mits aan de volgende cumulatieve voorwaarden is voldaan:
 - o De aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning moet tot doel hebben een einde te maken aan de toestand van niet-bewoning en/of niet-uitbating van het gebouw waarop de belastingprocedure

betrekking heeft.

- o De vergunningsaanvraag moet noodzakelijk zijn om een einde te maken aan de niet-bewoning en/of niet-uitbating.
 - o Er is een ontvangstbevestiging afgegeven waarin staat dat het vergunningsaanvraagdossier volledig is.
 - o De belastingplichtige heeft in de voorafgaande 10 jaar niet reeds van deze vrijstelling genoten voor hetzelfde goed, noch van de vrijstelling bedoeld in artikel 8, f. van dit reglement. Er wordt rekening gehouden met vrijstellingen die zijn verleend op basis van eerdere belastingreglementen. Deze vrijstelling geldt alleen:
 - Gedurende de periode waarin het gemeentebestuur de vergunningsaanvraag onderzoekt; en
 - Zodra de vergunning verleend is:
 - In het geval van vergunningen met een planning in de zin van artikel 192 van het Wetboek van Ruimtelijke Ordening, gedurende de periode waarin de planning wordt nageleefd.
 - Behalve in het geval van vergunningen met een planning in de zin van artikel 192 van het Wetboek van Ruimtelijke Ordening, gedurende een periode van 12 maanden vanaf de datum van aflevering van de vergunning.
- f. Het gebouw het voorwerp is van lopende onderhouds-/renovatiewerken, op voorwaarde dat aan de volgende cumulatieve voorwaarden is voldaan:
- o De werken moeten een einde maken aan de staat van niet-bewoning en/of niet-uitbating.
 - o De belastingplichtige moet aan het gemeentebestuur het bewijs leveren van de reeds uitgevoerde werken, een planning (zoals gedefinieerd in artikel 2 van dit reglement) en maandelijks het bewijs leveren dat de werken zijn uitgevoerd in overeenstemming met de planning (ondertekende en gedateerde bestekken en facturen met duidelijke vermelding van het adres van de werken en de datum waarop de werken zijn uitgevoerd).
 - o De belastingplichtige heeft deze vrijstelling niet reeds genoten voor hetzelfde goed, noch de vrijstelling bedoeld in artikel 8, e. van dit reglement in de voorafgaande 10 jaren. Er wordt rekening gehouden met vrijstellingen die zijn verleend op basis van eerdere belastingreglementen. Deze vrijstelling geldt alleen voor de periode van 12 maanden na de start van de werkzaamheden en begint te lopen vanaf de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin de start van de werkzaamheden geldig werd geregistreerd door de gemeente. Het is de verantwoordelijkheid van de belastingplichtige om de gemeente te informeren over de begindatum van de werkzaamheden en deze bewering te staven met eventuele bewijzen.
- g. Het gebouw is het voorwerp geweest van een akte van eigendomsoverdracht binnen de 6 maanden na kennisgeving van niet-bewoning en/of niet-uitbating.
- h. Hij op het moment van kennisgeving van de vaststelling minder dan 6 maanden in het bezit is van een zakelijk recht op het onbewoonde of niet-uitgebate gebouw.

Artikel 9 - INVORDERING

Deze belasting wordt ingevorderd bij wege van kohieren.

Artikel 10 - BEZWAARSCHRIFT

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Ze moet ook, op straffe van verval, per post worden verzonden naar de Wemmelsesteenweg 100 - 1090 Jette of via een duurzame drager op de website van de gemeente, ondertekend en gemotiveerd zijn door de bezwaarschriftindiener of zijn vertegenwoordiger en de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de functie, het adres of de maatschappelijke zetel van de belastingplichtige.
- Het onderwerp van het bezwaarschrift en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

§2. Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger tijdens het onderzoek van zijn bezwaarschrift wenst te worden gehoord, moet hij hiertoe een uitdrukkelijk verzoek indienen in zijn bezwaarschrift.

§3. De gemeente bevestigt de ontvangst van het bezwaarschrift, hetzij per post, hetzij door middel van een duurzame drager, afhankelijk van de wijze waarop het bezwaarschrift werd ingediend.

Artikel 11 - ADMINISTRATIEVE BOETE

In geval van overtreding van de bepalingen van dit reglement of van de voornoemde ordonnantie van 3 april 2014, zal de gemeente een administratieve boete van 500 euro opleggen aan de persoon die de overtreding begaat.

Artikel 12 - ANDERE TOEPASSELIJKE PROCEDUREREGELS

De bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen vullen dit belastingreglement aan.

Artikel 13 - INWERKINGTREDING

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2025. Het vervangt het belastingreglement op onbewoonde en/of niet-uitgebate gebouwen van 18 december 2019 met ingang van het aanslagjaar 2025.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Benjamin Goeders

De Voorzitter,
(g) Joris Poschet

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
JETTE, 06 januari 2025

Bij delegatie van de Burgemeester C. Vandevivere,

De Gemeentesecretaris,

De wd. Burgemeester,


Benjamin Goeders




Benoît Gosselin

