



Collegebeslissing van 11/10/2016

-0-

REF. : **00/00/00/B/000**
ONDERWERP : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING – LEOPOLD I-STRAAT
VAN 230 TOT 282 (LAEKEN) EN VAN 311 TOT 505 EN DE SMET
DE NAEYERLAAN VAN 54 TOT 108 - J.10207 - ADVIES**

1) Voorwerp van de aanvraag:

Aanvrager: MIVB - MAATSCHAPPIJ VOOR HET INTERCOMMUNAAL VERVOER TE BRUSSEL c/o Mijnheer Maerschallck Rudi

Voorwerp: Herinrichting van de Leopold-I straat tussen de de Smet de Naeyerlaan en de Prudent Bolslaan : het berijdbaar wegennet uitbreiden om de vlotte doorstroming van het verkeer en de reissnelheid van de bussen te verbeteren, de kruispunten en de oversteekplaatsen te beveiligen en het groen netwerk te versterken;

2) Motivatie:

- gelet op het feit dat het betrokken goed in een wegennet van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) gelegen is bij Regeringsbesluit van 3 mei 2001;
- overwegende dat de aanvraag de herinrichting van de Leopold-I straat tussen de de Smet de Naeyerlaan en de Prudent Bolslaan nastreeft: het berijdbaar wegennet uitbreiden om de vlotte doorstroming van het verkeer en de reissnelheid van de bussen te verbeteren, de kruispunten en de oversteekplaatsen te beveiligen en het groen netwerk te versterken;
- gelet op het feit dat het goed in een wegennet van het BBP nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 25.02.1999 gelegen is;
- aangezien dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaarmaking van 17/08/2016 tot 15/09/2016 in verband met de toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer);
- overwegende dat er 44 klachten ingediend werden na afloop van het openbaar onderzoek, waaronder:
 - 1 petitie met 7 handtekeningen;
 - 1 petitie met 14 handtekeningen;
 - 1 petitie met 68 handtekeningen;
 - 1 petitie met 125 handtekeningen;
 - en dat 2 klachten in gediend werden buiten de wettelijke termijn;
- aangezien het gunstig advies van de Overlegcommissie van 23/09/2016;
- overwegende dat de voorwaarden van het gunstig advies van de Overlegcommissie belangrijk zijn en dat een volledige herziening van het project noodzakelijk is;
- overwegende dus dat de gemeentelijke autoriteiten zich niet aansluiten bij het gunstig advies van de Overlegcommissie;
- overwegende dat artikel 191 van het BWRO voorziet dat de vergunningverlenende overheid voorwaarden kan opleggen die wijzigingen inhouden van de neergelegde plannen ter ondersteuning van de aanvraag, voor zover de wijzigingen geen invloed hebben op het onderwerp van de aanvraag, bijkomend zijn en dat zij als doel hebben antwoord te bieden op de bezwaren veroorzaakt door de aanvankelijke plannen;
- overwegende dat de voorwaarden verbonden aan het advies van de Overlegcommissie niet bijkomstig zijn en dat artikel 191 van het BWRO dus moeilijk toe te passen is;

- overwegende dat de aanvraag het verbreden van het berijdbaar wegennet beoogt tot nadeel van de zwakke weggebruiker;
- overwegende dat de doelen van het project, te weten de vlotte doorstroming van het verkeer en de reïssnelheid van de bussen, niet voldoende rekening houden met de andere weggebruikers die voornamelijk bestaan uit voetgangers en dat er zich talrijke (crèches, kleuter en lagere scholen, cultureel centrum, rusthuis) handelszaken en ondernemingen gelegen zijn;
- overwegende dat het verbreden van het wegennet in combinatie met het inrichten van een voorrangsweg de snelheid van het verkeer zal verhogen;
- overwegende dat de aanvraag geen inrichting van een zone 30 over heel de lengte van het wegennet voorziet;
- overwegende dat de aanvraag de markering van fietsenlogo's op de rijweg voorziet, dat deze inrichting in combinatie met het verbreden van het wegennet geen verbetering van de veiligheid van het fietsverkeer betekent;
- overwegende dat de aanvraag de vermindering van de breedtes van de voetpaden op lange baanvakken van de straat voorziet, dat hun huidige breedte schommelt tussen 2m en 2m50, dat bij de geplande situatie deze breedte tussen 1m50 en 2m05 ligt (trottoirrand inbegrepen) in de baanvakken tussen de kruispunten;
- overwegende dat deze vermindering van de voetgangersweg tegenstrijdig is met de in voege zijnde reglementering en de verzoeken van de omwonenden;
- overwegende bovendien dat de voetpaden die niet meer afgebakend zijn door parkeerplaatsen niet meer beveiligd zijn door paaltjes;
- overwegende dat in de huidige situatie paaltjes geplaatst werden op de voetpaden om wild parkeren tegen te gaan en om de voetgangerswegen te beveiligen;
- overwegende dat de aanvraag geen enkele veiligheidsmaatregel voorziet van de verschillende plateaus en de verschillende aanwezige inrichtingen langsheen de straat;
- overwegende dat er een plateau ontbreekt op het kruispunt van de Leopold-I straat en de Amélie Gomandstraat gelegen van het Cultureel Centrum Esseghem tot aan de crèche "La Ribambelle";
- overwegende dat er een plateau ontbreekt op het kruispunt van de Leopold-I straat en de Esseghemstraat ter hoogte van het rusthuis "Magnolia";
- overwegende dat het College betreurt dat het oorspronkelijke, meer ambitieuze, project werd opgegeven;

3) Beslissing van het college:

Het College neemt kennis van de aanvraag tot advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Ruimtelijke Ordening en de Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met betrekking tot de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, en beslist om, gezien de voorafgaande motivatie, bij de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Ruimtelijke Ordening en de Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een ongunstig advies uit te brengen.