



**SAMENSTELLING VAN HET DOSSIER VOOR DE AANVRAAG TOT EEN STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING ZONDER VERPLICHTE MEDEWERKING VAN EEN ARCHITECT**
**Bouw, heropbouw, verbouwing en/of plaatsing van een vaste inrichting
niet-structurele werken**

Het aanvraagdossier bevat de volgende documenten :

5 exemplaren	vergunningaanvraag (bijlage I)	ondertekend door de aanvrager http://stedenbouw.irisnet.be
5 exemplaren	verklarende nota	beschrijving van de aard van de werken
3 exemplaren	statistisch NIS formulier	model I of model II
5 reeksen van 4	relevante kleurenfoto's	recente genummerd kleurenfoto's van het goed en van de aanpalende gebouwen op een A4. De verschillende fotografische opnamepunten worden aangeduid het inplantingsplan. Minstens een recente foto van de voorgevel en achtergevel .
2 exemplaren 1 origineel + 1 kopie	<p>eigendomsbewijs</p> <p><u>vereist in elk geval (+ andere documenten, zie hiernaast)</u></p> <p>te verkrijgen bij :</p> <p>FOD Financiën Team informatie afleveren Brussel 3 Kruidtuinlaan 50 bus 3955 1000 Brussel</p> <p>Of door een email te sturen naar : rzsj.kantoor.brussel3@minfin.fed.be</p> <p>Met vermelding van de naam van de eigenaar, voornaam, rijksregisternummer, het adres van het betrokken goed en het adres van de aanvrager (+ volmacht)</p>	<p>Indien de verkoopakte dateert van minder dan 6 maand voor de datum van indiening van het dossier, kan een attest van de notaris die deze akte heeft opgemaakt dit document vervangen (2 exemplaren).</p> <p>Bekendmaking aan de eigenaar bijlage II (als de aanvrager niet de eigenaar van het goed is). In te vullen, te dagtekenen en te ondertekenen door de aanvrager. Het document wordt hetzij ter kennisneming ondertekend door de eigenaar in 2 exemplaren, hetzij aan de eigenaar gezonden bij aangetekende brief, het tweede exemplaar (+1 kopie) wordt bij het dossier gevoegd, vergezeld van het bewijs van de aangetekende verzending (+1 kopie).</p> <p>Bekendmaking aan de mede-eigenaars bijlage II, eventueel vertegenwoordigd door de syndicus (in dit geval, het PV van de AV toevoegen die hem als syndicus benoemt). In te vullen, te dagtekenen en te ondertekenen door de aanvrager. Het document wordt hetzij ter kennisneming ondertekend door alle mede-eigenaars, of in voorkomend geval door de syndicus, hetzij aan elke mede-eigenaar gezonden bij aangetekende brief. 2 kopieën van die verzendingen worden bij het dossier gevoegd, vergezeld van het bewijs van de aangetekende verzending (+1 kopie). Er zal eveneens een eigendomsbewijs (1 origineel +1 kopie) met alle mede-eigenaars van het betrokken gebouw aan het dossier moeten toegevoegd worden.</p> <p>Indien de aanvraag door een volmachthouder ingediend wordt, 2 exemplaren van het afschrift van de volmacht</p>

VERVOLG LIJST →

6 exemplaren	liggingsplan	afdruk op A4 van het plan van Brussel om het goed nauwkeurig te kunnen situeren. Schaal tussen 1/10000 en 1/1000 www.mybrugis.irisnet.be
6 exemplaren	inplantingsplan	afdruk op A4 met onderstreping van het betrokken kadastraal perceel en de naburige percelen. Schaal tussen 1/500, 1/200 of 1/100. www.mybrugis.irisnet.be of https://urbisonline.brussels
6 exemplaren	uitvoeringsplannen (grote plannen)	met bestaande en voorzien toestand op schaal van 1/50 of 1/20. Deze plannen bevatten : een plattegrond van alle verdiepingen , alle relevante dwars- en langsdorsneden , de gevels , het mandelige profiel van de gebouwen
6 exemplaren	syntheseplannen	wanneer het inplantingsplan het A3-formaat overschrijdt
2 exemplaren	formulier voor de adviesaanvraag van de DBDMH (brandweer)	In te vullen, te dagtekenen en te ondertekenen door de aanvrager
2 exemplaren	EPB-voorstel	wanneer de werken invloed hebben op het warmteverlies oppervlakte van het gebouw of in geval van bestemmingswijziging naar bureau of woning
2 exemplaren	axonometrie	wanneer deze vereist is
2 exemplaren	fotoreportage van de binnenkant die als historische archivering kan dienen	wanneer de aanvraag de verwijdering inhoudt van opmerkelijke binnendecoratie, zoals lijstwerk, schoorstenen, marmer, lambrisering, parket, mozaïek, glas-in-loodramen
1 leesbare digitale informatiedrager (USB stick) voor de administratie waarop de hierboven hernomen documenten zich bevinden max. 25MB/ file –PDF-bestand		

Afhankelijk van het type aanvraag kunnen andere documenten of aanvullende documenten worden gevraagd. Voor de uitgebreide versie van de te verstrekken documenten : Belgische staatsblad, besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12/12/2013 dat de samenstelling van het dossier van aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning vaststelt gewijzigd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 04/07/2019.

