

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE - J.9327

Demande de permis d'urbanisme

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur le dit dossier.

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

- Adresse du bien: **avenue de Jette 226**
- Identité du demandeur: **NAGU INVEST c/o Monsieur SICCARD Gustave**

Objet de la demande:

- **Permis d'urbanisme: régularisation d'une modification de la toiture de l'immeuble**

Nature de l'activité principale: logement

Zone:

- **Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone mixte, le long d'un espace structurant ;**
- **Espace public qui structure la ville et de caractère résidentiel du PPAS n° 8.04 du quartier Albert (A.R. du 21.01.1999).**

Motifs principaux de l'enquête:

- **Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;**
- **Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ;**
- **Dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la limite extrême de la construction ;**
- **Dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne le type de toiture.**

L'enquête publique se déroule du **26.10.2012 au 09.11.2012.**

La réunion de la Commission de concertation est fixée au **16.11.2012** à partir de **9h00** en la salle de la Commission de concertation qui se situe au niveau 3 de l'immeuble de l'administration communale sis rue Léon Theodor n° 108 à 1090 Jette.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté:

- **au 3^e étage de l'immeuble de l'administration communale, rue Léon Theodor 108, les lundis, mardis, mercredis et vendredis entre 8h30 et 14h00, les jeudis entre 13h00 et 16h et sur rendez-vous les jeudis entre 16h00 et 18h00;**
- **à la Police, place Cardinal Mercier 1, le mercredi entre 17h00 et 20h00.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au 3^e étage de l'immeuble de l'administration communale sis rue Léon Theodor 108 **le lundi de 8h30 à 14h** ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/422.31.48.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante: **chaussée de Wemmel 100 à 1090 Bruxelles**, au plus tard le **09/11/2012;**
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au 3^e étage de l'immeuble de l'administration communale sis rue Léon Theodor 108 **le lundi, entre 8h30 et 14h00.**

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

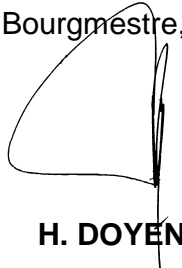


P.-M. EMPAIN



A Jette, le 24/10/2012

Le Bourgmestre,



H. DOYEN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - J.9327

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier.

Volgend project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Jetse laan 226**
- Identiteit van de aanvrager: **NAGU INVEST c/o de heer SICCARD Gustave**

Voorwerp van de aanvraag:

- **Stedenbouwkundige vergunning: Regularisatie van de wijziging van het dak van het gebouw**

Aard van de hoofdactiviteit: huisvesting

Zone:

- **Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : gemengd gebied, langs een structurerende ruimte ;**
- **Openbare ruimte die de stad structureert en met een woonkarakter van het BBP nr 8.04 van het Albert wijk (B.R. van 21.01.1999).**

Hoofdmotieven van het onderzoek:

- **Afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **Afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
- **Afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de uiterste grens van het gebouw;**
- **Afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het daktype.**

Het openbaar onderzoek loopt van **26.10.2012 tot 09.11.2012.**

De vergadering van de overlegcommissie is vastgesteld op **16.11.2012** vanaf **9.00u** uur in de zaal van de Overlegcommissie, niveau 3 van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat nr. 108 te 1090 Jette.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden:

- **op de 3^{de} verdieping van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat 108, op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag tussen 8.30 u en 14.00 u, op donderdag tussen 13.00 u en 16.00 u en op afspraak op donderdag tussen 16.00 u en 18.00 u;**
- **bij de Politie, Kardinaal Mercierplein 1, op woensdag tussen 17.00 u en 20.00 u.**

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden op de 3^{de} verdieping van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat 108 **op maandag tussen 8.30 u en 14.00 u** of op afspraak, telefonisch te maken op nr. 02/422.31.48.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: **Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette**, ten laatste op **09/11/2012;**
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de agent die hiervoor werd aangeduid op de 3^{de} verdieping van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat 108, **op maandag, tussen 8.30 u en 14.00 u.**

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

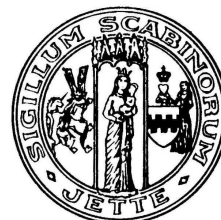
De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Namens het college,

De Gemeentesecretaris,

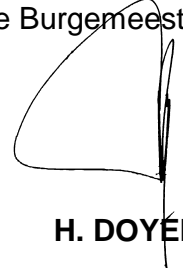


P.-M. EMPAIN



Te Jette, 24/10/2012

De Burgemeester,



H. DOYEN