

COMMUNE DE JETTE

GEMEENTE JETTE

PLAN PARTICULIER
D'AMENAGEMENT

BIJZONDER PLAN
VAN AANLEG

QUARTIER DU LAERBEEK

LAARBEEKWIJK

N^o/r 4.06

**PRESCRIPTIONS
URBANISTIQUES**

2^e FASCICULE

**STEDENBOUWKUNDIGE
VOORSCHRIFTEN**

2^e BOEKDEEL

MODIFICATION PARTIELLE
DU P.P.A. N^o 4.03 (A.R. 25.09.80)

GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN
HET B.P.A. N^o 4.03 (K.B. 25.09.80)

DRESSE PAR L'ARCHITECTE SOUSSIGNE

Jette,

E. YSEBRANT DE LENDONCK

OPGEMAAKT DOOR DE ONDERGETEKENDE
ARCHITECT

1e/de

VU ET ADOPTE PROVISOIREMENT PAR
LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU

PAR LE CONSEIL
LE SECRETAIRE COMMUNAL
DE GEMEENTESECRETARIS

GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR
DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN

DOOR DE RAAD
LE PRESIDENT
DE VOORZITTER

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET
ECHEVINS CERTIFIE QUE LE PRESENT
PLAN A ETE DEPOSE A L'EXAMEN
PUBLIC A LA MAISON COMMUNALE
DU AU

PAR ORDONNANCE
LE SECRETAIRE COMMUNAL
DE GEMEENTESECRETARIS

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN
SCHEPENEN VERKLAART DAT ONDERHAVIG
PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK
TEN GEMEENTEHUIZE WERD NEERGELEGD
VAN TOT

IN OPDRACHT
LE COLLEGE
HET COLLEGE

VU ET ADOPTE DEFINITIVEMENT PAR
LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU

PAR LE CONSEIL
LE SECRETAIRE COMMUNAL
DE GEMEENTESECRETARIS

GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN
DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING
VAN

DOOR DE RAAD
LE PRESIDENT
DE VOORZITTER

Les prescriptions du Plan Particulier d'Aménagement n° 4.03 approuvé par l'A.R. du 25.09.80, sont remplacées par les prescriptions ci-après, pour la partie du territoire délimitée par l'avenue de l'Arbre Ballon, l'avenue de l'Exposition et la zone de nouveaux lotissements.

COMMUNE DE JETTE

PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT N° 4.06

QUARTIER DU LAERBEEK

PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Second fascicule

IV. FICHES - Prescriptions particulières

TABLE DES MATIERES

I. <u>INTRODUCTION</u> (premier fascicule)	
1.1. Définitions.	P. 3
1.2. Présentation des prescriptions, mode d'emploi	P. 5
II. <u>GENERALITES</u> (premier fascicule).	
2.1. Généralités.	P. 6
2.2. Enseignes, publicité et autres dispositifs.	P. 6
III. <u>DESCRIPTION DES ZONES - Prescriptions Générales</u> (premier fascicule)	
3.1. Sommaire.	P. 8
3.2. Liste des articles.	P.10
IV. <u>FICHES - Prescriptions particulières</u> (second fascicule)	
4.1. Présentation des prescriptions, mode d'emploi.	P.45
4.2. Fiches	P.46

4.1. Présentation des prescriptions

- La description des zones du présent PPA se présente sous la forme de prescriptions générales et de prescriptions particulières.
Les prescriptions générales se trouvent dans le chapitre III du premier fascicule des présentes prescriptions.
- Les prescriptions générales sont l'énumération de la totalité des articles de prescriptions utilisés à travers le PPA.
Les articles sont classés par zones et par thèmes.
Chaque article a une référence.
- Les prescriptions particulières se présentent sous la forme de 24 fiches.
Chaque fiche traite un immeuble ou plusieurs immeubles semblables.
Chaque fiche contient les références de certains articles de prescriptions générales qui s'appliquent à l'immeuble considéré.
Pour chaque immeuble (chaque fiche), seuls doivent être appliqués les articles des prescriptions générales dont la référence est sur la fiche à l'exclusion de tous les autres.
Les prescriptions particulières se trouvent dans le second fascicule des présentes prescriptions.

NB : Les annotations dans la colonne REMARQUES des prescriptions générales n'ont qu'une valeur indicative et ne font pas partie des articles qu'elles commentent.

Mode d'emploi

- L'utilisateur du PPA qui veut prendre connaissance des prescriptions urbanistiques se rapportant à un immeuble donné (c'est-à-dire une construction et ses abords doit :
 - relever un numéro de fiche dans la zone se rapportant à la construction donnée;
 - prendre la fiche correspondante au numéro dans le second fascicule des présentes prescriptions urbanistiques.

Sur la fiche l'utilisateur trouve les références des articles des prescriptions particulières s'appliquant à l'immeuble donné.

L'utilisateur du PPA qui veut prendre connaissance des prescriptions urbanistiques se rapportant aux zones de parc ou de voiries doit consulter directement les prescriptions générales.

4.2. Fiches (page 47 à 70)

Liste des fiches :

Fiche 1 - Page 47

Fiche 2 - Page 48

Fiche 3 - Page 49

Fiche 4 - Page 50

Fiche 5 - Page 51

Fiche 6 - Page 52

Fiche 7 - Page 53

Fiche 8 - Page 54

Fiche 9 - Page 55

Fiche 10 - Page 56

Fiche 11 - Page 57

Fiche 12 - Page 58

Fiche 13 - Page 59

Fiche 14 - Page 60

Fiche 15 - Page 61

Fiche 16 - Page 62

Fiche 17 - Page 63

Fiche 18 - Page 64

Fiche 19 - Page 65

Fiche 20 - Page 66

Fiche 21 - Néant

Fiche 22 - Page 67

Fiche 23 - Page 68

Fiche 24 - Page 69

Fiche 25 - Page 70

COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES	FICHE SIGNALETIQUE N° FICHE : 1	COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK
DESIGNATION ZONES	N° DES ARTICLES EN APPLICATION	
PARTIE I	ZONES BATIES	PARTIE I
1. HABITATION	1.1. DESTINATION 1.1.3.A. / 1.1.4.A. / 1.1.1.A. / 1.1.2.A.	Logement Maison unifamiliale
	1.2. IMPLANTATION 1.2.2.A. / 1.2.5.A.	Limites plan destination
	FRONT BATISSE 1.2.3.C.	2/3 largeur facade
	1.3. GABARIT 1.3.2.K.	R+1+T max
	HAUTEUR 1.3.3.B. / 1.3.4.B.	7 m sous corniche maximum
	PROFONDEUR 1.3.5.A.	12 m maximum / 8 m minimum
	LARGEUR 1.3.6.A.	6 à 8,5 m
	1.4. TOITURE 1.4.4.A. / 1.4.1.E.	à versants / faite parallèle
	PENTE 1.4.2.A.	entre 30 et 45 degrés
	MATERIAUX 1.4.5.A.	tuiles terre cuite / ardoises
	1.5. ASPECT 1.5.2.A. / 1.5.3.A. / 1.5.4.A.	toutes facades en mat.parement
	1.6. GARAGE 1.6.1.A. / 1.6.2.A. / 1.6.3.B.	dans la zone de garage
5. GARAGE	5.1.1.A. 5.2.1.A. 5.4.1.A. 5.4.2.A. 5.3.2.A. 5.4.3.A. 5.5.1.A. / 5.3.3.A. 5.3.4.A. 5.3.5.A. 5.5.2.A.	
6. ANNEXES	6.1. 6.2. 6.3. 6.4. 6.5.	
7. CONSTR. ENTER.	NEANT	
PARTIE II	ZONES NON BATIES	PARTIE II
8. REcul	8.1.A. 8.2.A. 8.3.A. 8.4.A.	
9. COUR & JARDIN	9.1.A. 9.2.A. 9.3.A. 9.4.A. 9.5.A. 9.7.A.	
11. ACCES	NEANT	

COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES		FICHE SIGNALÉTIQUE N° FICHE : 2			COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK
DESIGNATION ZONES		N° DES ARTICLES EN APPLICATION			
PARTIE I		ZONES BATIES			PARTIE I
1.	HABITATION	1.1.	DESTINATION	1.1.3.A. / 1.1.4.A. / 1.1.1.A. / 1.1.2.A.	Logement Maison unifamiliale
		1.2.	IMPLANTATION	1.2.2.A. / 1.2.5.A.	Limites plan destination
			FRONT BATISSE	1.2.3.C.	2/3 largeur facade
		1.3.	GABARIT	1.3.2.K.	R+1+T max.
			HAUTEUR	1.3.3.A. / 1.3.4.B.	7 m sous corniche maximum
			PROFONDEUR	1.3.5.A.	12 m maximum / 8 m minimum
			LARGEUR	1.3.6.A.	6 à 8,5 m
		1.4.	TOITURE	1.4.4.A. / 1.4.1.E. / 1.4.1.D.	à versants / faite parallèle
			PENTE	1.4.2.A.	entre 30 et 45 degrés
			MATERIAUX	1.4.5.A.	tuiles terre cuite / ardoises
		1.5.	ASPECT	1.5.2.A. / 1.5.3.A. / 1.5.4.A.	toutes facades en mat.parement
		1.6.	GARAGE	1.6.1.A. / 1.6.2.A. / 1.6.3.A.	dans la zone d'habitation
5.	GARAGE	NEANT			
6.	ANNEXES	6.1. 6.2. 6.3. 6.4. 6.5.			
7.	CONSTR. ENTER.	NEANT			
PARTIE II		ZONES NON BATIES			PARTIE II
8.	RECU	8.1.A. 8.2.A. 8.3.A. 8.4.A.			
9.	COUR & JARDIN	9.1.A. 9.2.A. 9.3.A. 9.4.A. 9.5.A. 9.7.A.			
11	ACCES	NEANT			

COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES	FICHE SIGNALÉTIQUE N° FICHE : 3			COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK	
DESIGNATION ZONES	N° DES ARTICLES EN APPLICATION				
PARTIE I	ZONES BATIES			PARTIE I	
1.	HABITATION	1.1.	DESTINATION	1.1.3.A. / 1.1.4.A. / 1.1.1.A. / 1.1.2.A.	Logement Maison unifamiliale
		1.2.	IMPLANTATION	1.2.2.A. / 1.2.5.A.	Limites plan destination
			FRONT BATISSE	1.2.3.C.	2/3 largeur facade
		1.3.	GABARIT	1.3.2.K.	R+1+T max.
			HAUTEUR	1.3.3.A. / 1.3.4.B.	7 m sous corniche maximum
			PROFONDEUR	1.3.5.A.	12 m maximum / 10 m minimum
			LARGEUR	NEANT	NEANT
		1.4.	TOITURE	1.4.4.A. / 1.4.1.E. / 1.4.1.D.	à versants / faite parallèle
			PENTE	1.4.2.A.	entre 30 et 45 degrés
			MATERIAUX	1.4.5.A.	tuiles terre cuite / ardoises
		1.5.	ASPECT	1.5.2.A. / 1.5.3.A. / 1.5.4.A.	toutes facades en mat.parement
		1.6.	GARAGE	1.6.1.A. / 1.6.2.A. / 1.6.3.A.	dans la zone d'habitation
5.	GARAGE	NEANT			
6.	ANNEXES	6.1. 6.2. 6.3. 6.4. 6.5.			
7.	CONSTR. ENTER.	NEANT			
PARTIE II	ZONES NON BATIES			PARTIE II	
8.	RECU	8.1.A. 8.2.A. 8.3.A. 8.4.A.			
9.	COUR & JARDIN	9.1.A. 9.2.A. 9.3.A. 9.4.A. 9.5.A. 9.7.A.			
11	ACCES	NEANT			

COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES		FICHE SIGNALETIQUE N° FICHE : 4			COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK
DESIGNATION ZONES		N° DES ARTICLES EN APPLICATION			
PARTIE I		ZONES BATIES			PARTIE I
1.	HABITATION	1.1.	DESTINATION	1.1.3.B. / 1.1.4.A. / 1.1.1.A.	Logement
		1.2.	IMPLANTATION	1.2.2.A.	Limites plan destination
			FRONT BATISSE	1.2.3.C.	2/3 largeur facade
		1.3.	GABARIT	1.3.2.D.	R+3+T
			HAUTEUR	1.3.3.D. / 1.3.4.B.	13 m sous corniche maximum
			PROFONDEUR	Néant	Néant
			LARGEUR	NEANT	NEANT
		1.4.	TOITURE	1.4.1.B./1.4.6.A.	à versants
			PENTE	1.4.2.C. / 1.4.3.A. / 1.4.4.A.	entre 25 et 45 degrés
			MATERIAUX	1.4.5.A.	tuiles terre cuite / ardoises
		1.5.	ASPECT	1.5.2.A. / 1.5.4.A.	toutes facades en mat.parement
		1.6.	GARAGE	1.6.1.A. / 1.6.2.B. / 1.6.3.A.	dans la zone d'habitation
5.	GARAGE	NEANT			
6.	ANNEXES	NEANT			
7.	CONSTR. ENTER.	NEANT			
PARTIE II		ZONES NON BATIES			PARTIE II
8.	RECU	8.1.A. 8.2.A. 8.3.A. 8.4.A.			
9.	COUR & JARDIN	9.1.A. 9.2.A. 9.3.A. 9.5.A. 9.7.A.			
11	ACCES	NEANT			

COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES		FICHE SIGNALÉTIQUE N° FICHE : 5			COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK
DESIGNATION ZONES		N° DES ARTICLES EN APPLICATION			
PARTIE I		ZONES BATIES			PARTIE I
1.	HABITATION	1.1.	DESTINATION	1.1.3.C. / 1.1.4.A. / 1.1.1.A.	Logement
		1.2.	IMPLANTATION	1.2.2.A. / 1.2.5.A.	Limites plan destination
			FRONT BATISSE	1.2.3.C.	2/3 largeur façade
		1.3.	GABARIT	1.3.2.B. / 1.3.7.A.	R+1+T/passage /niveau
			HAUTEUR	1.3.3.J. / 1.3.4.C.	9 m sous corniche maximum
			PROFONDEUR	1.3.5.F.	10 m maximum
			LARGEUR	NEANT	NEANT
		1.4.	TOITURE	1.4.4.A. / 1.4.1.E. / 1.4.6.A.	à versants / faite parallèle
			PENTE	1.4.2.A.	entre 30 et 45 degrés
			MATERIAUX	1.4.5.A.	tuiles terre cuite/ardoises
		1.5.	ASPECT	1.5.2.A. / 1.5.3.A. / 1.5.4.A.	toutes façades en mat.parement
		1.6.	GARAGE	1.6.1.A.	NEANT
5.	GARAGE	NEANT			
6.	ANNEXES	NEANT			
7.	CONSTR. ENTER.	NEANT			
PARTIE II		ZONES NON BATIES			PARTIE II
8.	RECU	NEANT			
9.	COUR & JARDIN	9.1.A. 9.2.A. 9.3.A. 9.4.A. 9.5.A. 9.6.A. 9.7.A.			
11	ACCES	NEANT			

COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES		FICHE SIGNALÉTIQUE N° FICHE : 6			COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK
DESIGNATION ZONES		N° DES ARTICLES EN APPLICATION			
PARTIE I		ZONES BATIES			PARTIE I
1.	HABITATION	1.1.	DESTINATION	1.1.3.B. / 1.1.4.A. / 1.1.1.A.	Logement
		1.2.	IMPLANTATION	1.2.2.A. / 1.2.4.A. / 1.2.5.A.	Limites plans dest. E=0,75
			FRONT BATISSE	NEANT	NEANT
		1.3.	GABARIT	1.3.2.D.	R+3+T
			HAUTEUR	1.3.4.B. / 1.3.3.D.	13 m sous corniche maximum
			PROFONDEUR	NEANT	NEANT
			LARGEUR	NEANT	NEANT
		1.4.	TOITURE	1.4.1.B.	à versants
			PENTE	1.4.2.C. / 1.4.3.A. / 1.4.4.A.	entre 25 et 45 degrés
			MATERIAUX	1.4.5.B.	tuile t.cuite/ardoises/zn/cu
		1.5.	ASPECT	1.5.2.A. / 1.5.4.A. / 1.5.3.A.	toutes facades mat.parement
		1.6.	GARAGE	1.6.1.A. / 1.6.2.B. / 1.6.3.E.	dans zone d'habit., de garage
5.	GARAGE	5.1.1.A. 5.2.1.A. 5.3. 5.4.1.B. 5.4.2.A. 5.4.3.A. 5.5.			
6.	ANNEXES	NEANT			
7.	CONSTR. ENTER.	NEANT			
PARTIE II		ZONES NON BATIES			PARTIE II
8.	RECU	8.1.A. 8.2.A. 8.3.A. 8.4.A.			
9.	COUR & JARDIN	NEANT			
11	ACCES	NEANT			

COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES	FICHE SIGNALETIQUE N° FICHE : 7		COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK
DESIGNATION ZONES	N° DES ARTICLES EN APPLICATION		
PARTIE I	ZONES BATIES		PARTIE I
2. BUREAUX	2.1. DESTINATION	2.1.1.A. / 2.1.2.A.	Bureaux
	2.2. IMPLANTATION	2.2.2.A. / 2.2.1.A. / 2.2.3.A.	Lim.plan dest/comp ens.
	FRONT BATISSE	NEANT	NEANT
	2.3. GABARIT	2.3.2.A. / 2.3.1.A.	comp.d'ensemble
	HAUTEUR	2.3.3.E. / 2.3.8.A./2.3.8.B.	14,5 m maximum / point b
	PROFONDEUR	2.3.5.A.	20 m maximum
	LARGEUR	NEANT	NEANT
	2.4. TOITURE	2.4.1.A.	plate ou à versants
	PENTE	2.4.2.A/2.4.3.A./2.4.6.A/2.4.6.B	30° maximum
	MATERIAUX	NEANT	NEANT
	2.5. ASPECT	2.5.1.A. / 2.5.2.A.	comp.d'ensemble/mat.parement
	2.6. GARAGE	2.6.1.A. / 2.6.2.A.	dans zone de bur.,de const.ent
5. GARAGE	NEANT		
6. ANNEXES	NEANT		
7. CONSTR. ENTER.	7.1.1.A. 7.2.1.A. 7.5.1.A.		
PARTIE II	ZONES NON BATIES		PARTIE II
8. RECU	8.1.B. 8.3.A. 8.4.B.		
9. COUR & JARDIN	9.1.B. 9.2.B. 9.3.A. 9.4.A. 9.5.A. 9.7.B.		
11 ACCES	11.1.A.		

COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES		FICHE SIGNALETIQUE N° FICHE : 8			COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK
DESIGNATION ZONES		N° DES ARTICLES EN APPLICATION			
PARTIE I		ZONES BATIES			PARTIE I
2.	BUREAUX	2.1.	DESTINATION	2.1.1.A. / 2.1.2.A.	Bureaux
		2.2.	IMPLANTATION	2.2.2.A. / 2.2.1.A. / 2.2.3.B.	Lim.plan dest/comp ens.
			FRONT BATISSE	NEANT	NEANT
		2.3.	GABARIT	2.3.2.B. / 2.3.1.A.	comp.d'ensemble
			HAUTEUR	2.3.3.F. / 2.3.8.A. / 2.3.8.B.	11 m maximum / point b
			PROFONDEUR	2.3.5.A.	20 m maximum
			LARGEUR	NEANT	NEANT
		2.4.	TOITURE	2.4.1.A.	plate ou à versants
			PENTE	2.4.2.A/2.4.3.A./2.4.6.A/2.4.6.B	30° maximum
			MATERIAUX	NEANT	NEANT
		2.5.	ASPECT	2.5.1.A. / 2.5.2.A.	comp.d'ensemble/mat.parement
		2.6.	GARAGE	2.6.1.A. / 2.6.2.A.	dans zone de bur.,de const.ent
5.	GARAGE	NEANT			
6.	ANNEXES	NEANT			
7.	CONSTR. ENTER.	7.1.1.A. 7.2.1.A. 7.5.1.A.			
PARTIE II		ZONES NON BATIES			PARTIE II
8.	RECU	8.1.B. 8.3.A. 8.4.B.			
9.	COUR & JARDIN	9.1.B. 9.2.B. 9.3.A. 9.4.A. 9.5.A. 9.7.B.			
11	ACCES	11.1.A.			

COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES		FICHE SIGNALETIQUE N° FICHE : 9			COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK	
DESIGNATION ZONES		N° DES ARTICLES EN APPLICATION				
PARTIE I		ZONES BATIES			PARTIE I	
2.	BUREAUX	2.1.	DESTINATION	2.1.1.A. / 2.1.2.A.		Bureaux
		2.2.	IMPLANTATION	2.2.2.A. / 2.2.1.A. / 2.2.3.A.		Lim.plan dest/comp ens.
			FRONT BATISSE	NEANT		NEANT
		2.3.	GABARIT	2.3.2.C. / 2.3.1.A.		comp.d'ensemble
			HAUTEUR	2.3.3.E. / 2.3.8.A. / 2.3.8.B.		14,5 m maximum / point b
			PROFONDEUR	2.3.5.A.		20 m maximum
			LARGEUR	NEANT		NEANT
		2.4.	TOITURE	2.4.1.A.		plate ou à versant
			PENTE	2.4.2.A/2.4.3.A./2.4.6.A/2.4.6.B		30° maximum
			MATERIAUX	NEANT		NEANT
		2.5.	ASPECT	2.5.1.A. / 2.5.2.A.		comp.d'ensemble/mat.parement
		2.6.	GARAGE	2.6.1.A. / 2.6.2.A.		dans zone de bur., de const.ent
5.	GARAGE	NEANT				
6.	ANNEXES	NEANT				
7.	CONSTR. ENTER.	7.1.1.A. 7.2.1.A. 7.5.1.A.				
PARTIE II		ZONES NON BATIES			PARTIE II	
8.	RECU	8.1.B. 8.3.A. 8.4.B.				
9.	COUR & JARDIN	9.1.B. 9.2.B. 9.3.A. 9.4.A. 9.5.A. 9.7.B.				
11	ACCES	11.1.A.				

COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES		FICHE SIGNALETIQUE N° FICHE : 10			COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK	
DESIGNATION ZONES		N° DES ARTICLES EN APPLICATION				
PARTIE I		ZONES BATIES			PARTIE I	
2.	BUREAUX	2.1.	DESTINATION	2.1.1.A. / 2.1.2.A.		Bureaux
		2.2.	IMPLANTATION	2.2.2.A. / 2.2.1.A. / 2.2.3.A.		Lim.plan dest/comp ens.
			FRONT BATISSE	NEANT		NEANT
		2.3.	GABARIT	2.3.2.D. / 2.3.1.A.		comp.d'ensemble
			HAUTEUR	2.3.3.E. / 2.3.8.A. / 2.3.8.B.		14,5 m maximum / point b
			PROFONDEUR	2.3.5.A.		20 m maximum
			LARGEUR	NEANT		NEANT
		2.4.	TOITURE	2.4.1.A.		plate ou à versants
			PENTE	2.4.2.A/2.4.3.A/2.4.6.A/2.4.6.B		NEANT
			MATERIAUX	NEANT		NEANT
		2.5.	ASPECT	2.5.1.A. / 2.5.2.A.		comp.d'ensemble/mat.parement
		2.6.	GARAGE	2.6.1.A. / 2.6.2.A.		dans zone de bur.,de const.ent
5.	GARAGE	NEANT				
6.	ANNEXES	NEANT				
7.	CONSTR.ENTER.	7.1.1.A. 7.2.1.A. 7.5.1.A.				
PARTIE II		ZONES NON BATIES			PARTIE II	
8.	RECU	8.1.B. 8.3.A. 8.4.B.				
9.	COUR & JARDIN	9.1.B. 9.2.B. 9.3.A. 9.4.A. 9.5.A. 9.7.B.				
11	ACCES	11.1.A.				

COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES		FICHE SIGNALÉTIQUE N° FICHE : 11			COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK
DESIGNATION ZONES		N° DES ARTICLES EN APPLICATION			
PARTIE I		ZONES BATIES			PARTIE I
1.	HABITATION	1.1.	DESTINATION	1.1.3.B. / 1.1.4.A. / 1.1.1.A.	Logement
		1.2.	IMPLANTATION	1.2.1.A. / 1.2.2.A. / 1.2.5.A.	composition d'ensemble
			FRONT BATISSE	1.2.3.C.	2/3 largeur façade
		1.3.	GABARIT	1.3.1.A. / 1.3.2.J.	comp.d'ensemble / R+2+T
			HAUTEUR	1.3.3.F. / 1.3.4.B.	10,80 m sous corniche maximum
			PROFONDEUR	1.3.5.B.	14 m maximum
			LARGEUR	NEANT	NEANT
		1.4.	TOITURE	1.4.1.E. / 1.4.3.A. / 1.4.4.A. / 1.4.6.A.	à versants / faite parallèle
			PENTE	1.4.2.C.	entre 25 et 45 degrés
			MATERIAUX	1.4.5.A.	tuiles terre cuite/ardoises
		1.5.	ASPECT	1.5.2.A. / 1.5.4.A. / 1.5.3.A. / 1.5.1.A.	comp.d'ensemble/mat.parement
		1.6.	GARAGE	1.6.1.A. / 1.6.3.D. / 1.6.2.B.	dans zone d'habit.de const.ent
5.	GARAGE	NEANT			
6.	ANNEXES	NEANT			
7.	CONSTR. ENTER.	7.1.1.A. 7.2.1.A. 7.5.1.A.			
PARTIE II		ZONES NON BATIES			PARTIE II
8.	RECU	8.1.A. 8.2.A. 8.3.A. 8.4.A.			
9.	COUR & JARDIN	9.1.A. 9.2.A. 9.3.A. 9.4.A. 9.7.B.			
11	ACCES	NEANT			

COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES		FICHE SIGNALÉTIQUE N° FICHE : 12			COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK
DESIGNATION ZONES		N° DES ARTICLES EN APPLICATION			
PARTIE I		ZONES BATIES			PARTIE I
1.	HABITATION	1.1.	DESTINATION	1.1.3.B. / 1.1.4.A. / 1.1.1.A.	Logement
		1.2.	IMPLANTATION	1.2.1.A. / 1.2.2.A. / 1.2.5.A.	composition d'ensemble
			FRONT BATISSE	1.2.3.A.	obligatoire
		1.3.	GABARIT	1.3.1.A. / 1.3.2.F. / 1.3.7.B.	comp.d'ensemble / R+5+T
			HAUTEUR	1.3.3.H.	21 m sous corniche maximum
			PROFONDEUR	1.3.5.C.	16 m maximum
			LARGEUR	NEANT	NEANT
		1.4.	TOITURE	1.4.1.A. / 1.4.3.A. / 1.4.4.A. / 1.4.6.A.	à versants / faite parallèle
			PENTE	1.4.2.C.	entre 25 et 45 degrés
			MATERIAUX	1.4.5.A.	tuiles terre cuite/ardoises
		1.5.	ASPECT	1.5.2.A. / 1.5.4.A. / 1.5.3.A. / 1.5.1.A.	comp.d'ensemble/mat.parement
		1.6.	GARAGE	1.6.1.A.	NEANT
5.	GARAGE	NEANT			
6.	ANNEXES	NEANT			
7.	CONSTR. ENTER.	NEANT			
PARTIE II		ZONES NON BATIES			PARTIE II
8.	RECU	8.1.A. 8.2.A. 8.3.A. 8.4.A. 8.8.A.			
9.	COUR & JARDIN	9.1.A. 9.2.A. 9.3.A. 9.4.A. 9.7.B. 9.8.A.			
11	ACCES	NEANT			

COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES		FICHE SIGNALETIQUE N° FICHE : 13			COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK
DESIGNATION ZONES		N° DES ARTICLES EN APPLICATION			
PARTIE I		ZONES BATIES			PARTIE I
1.	HABITATION	1.1.	DESTINATION	1.1.1.A. / 1.1.3.B. / 1.1.4.A.	Logement
		1.2.	IMPLANTATION	1.2.5.A. / 1.2.2.A.	Limite plan destination
			FRONT BATISSE	1.2.3.C.	2/3 largeur facade
		1.3.	GABARIT	1.3.2.D.	R+3+T
			HAUTEUR	1.3.3.E. / 1.3.4.A.	13m sous corniche max/pts a a'
			PROFONDEUR	1.3.5.B.	14 m maximum
			LARGEUR	NEANT	NEANT
		1.4.	TOITURE	1.4.1.E./1.4.2.C./1.4.3.A/1.4.4.A/1.4.6.A.	à versants / faite parallèle
			PENTE	1.4.2.C.	entre 25 et 45 degrés
			MATERIAUX	1.4.5.A.	tuiles terre cuite/ardoises
		1.5.	ASPECT	1.5.2.A. / 1.5.4.A. / 1.5.3.A.	toutes facades en mat.parement
		1.6.	GARAGE	1.6.1.A. / 1.6.2.B. / 1.6.3.D.	dans zone habit./de constr.ent
5.	GARAGE	NEANT			
6.	ANNEXES	NEANT			
7.	CONSTR. ENTER.	7.1.1.A. 7.2.1.A. 7.5.1.A.			
PARTIE II		ZONES NON BATIES			PARTIE II
8.	RECU	8.1.A. 8.2.A. 8.3.A. 8.4.A.			
9.	COUR & JARDIN	9.1.A. 9.2.A. 9.3.A. 9.4.A. 9.7.B.			
11	ACCES	NEANT			

COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES		FICHE SIGNALÉTIQUE N° FICHE : 14			COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK
DESIGNATION ZONES		N° DES ARTICLES EN APPLICATION			
PARTIE I		ZONES BATIES			PARTIE I
3.	EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE	3.1.	DESTINATION	3.1.1.A.	Equipement communautaire
		3.2.	IMPLANTATION	3.2.1.B. / 3.2.2.A. / 3.2.4.B.	Limite plan dest., E=0,5
			FRONT BATISSE	3.2.3.B.	2/3 largeur facade
			3.3.	GABARIT	3.3.2.A./3.3.1.A.
		HAUTEUR		1.3.3.E. / 1.3.4.A.	13m sous corniche max/pts a a'
		PROFONDEUR		3.3.5.A.	20 m maximum
		LARGEUR		NEANT	NEANT
		3.4.	TOITURE	3.4.4.A. / 3.4.1.A. / 1.4.6.A./3.4.3.A.	à versants dans zone A
			PENTE	3.4.2.A.	entre 25 et 45 degrés
			MATERIAUX	3.4.5.A.	tuiles t.c./ardoises/zn/cu
		3.5.	ASPECT	3.5.2.A. / 3.5.3.A. / 3.5.4.A.	toutes facades en mat.parement
		3.6.	GARAGE	3.6.1.A.	NEANT
5.	GARAGE	NEANT			
6.	ANNEXES	NEANT			
7.	CONSTR. ENTER.	NEANT			
PARTIE II		ZONES NON BATIES			PARTIE II
8.	RECU	8.1.A. 8.2.A. 8.3.A. 8.4.A.			
9.	COUR & JARDIN	9.1.A. 9.3.A. 9.4.A. 9.7.B.			
11	ACCES	NEANT			

COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES		FICHE SIGNALÉTIQUE N° FICHE : 15			COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK
DESIGNATION ZONES		N° DES ARTICLES EN APPLICATION			
PARTIE I		ZONES BATIES			PARTIE I
1.	HABITATION	1.1.	DESTINATION	1.1.1.A. / 1.1.3.B. / 1.1.4.A.	Logement
		1.2.	IMPLANTATION	1.2.2.A. / 1.2.5.A.	Limite plan destination
			FRONT BATISSE	1.2.3.C.	2/3 largeur facade
		1.3.	GABARIT	1.3.2.D.	R+3+T
			HAUTEUR	1.3.3.C	13,8 m sous corniche maximum
			PROFONDEUR	1.3.5.C. / 1.3.4.B.	16 m maximum
			LARGEUR	NEANT	NEANT
		1.4.	TOITURE	1.4.1.A. / 1.4.6.A.	à versants / faite parallèle
			PENTE	1.4.3.A. / 1.4.4.A. / 1.4.2.B.	entre 25 et 35 degrés
			MATERIAUX	1.4.5.B.	tuiles tc/ardoises/zn/cu
		1.5.	ASPECT	1.5.2.A. / 1.5.4.A. / 1.5.3.A.	toutes facades en mat.parement
		1.6.	GARAGE	1.6.1.A. / 1.6.2.B. / 1.6.3.D.	dans zone habit; de constr.ent
5.	GARAGE	NEANT			
6.	ANNEXES	NEANT			
7.	CONSTR. ENTER.	7.1.1.A. 7.2.1.A. 7.5.1.A.			
PARTIE II		ZONES NON BATIES			PARTIE II
8.	RECU	8.1.C. 8.2.A. 8.3.A. 8.4.A. 8.8.A.			
9.	COUR & JARDIN	9.1.A. 9.2.A. 9.3.A. 9.4.A. 9.7.B. 9.8.A.			
11	ACCES	11.1.A.			

COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES		FICHE SIGNALETIQUE N° FICHE : 16			COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK
DESIGNATION ZONES		N° DES ARTICLES EN APPLICATION			
PARTIE I		ZONES BATIES			PARTIE I
1.	HABITATION	1.1.	DESTINATION	1.1.1.A. / 1.1.3.B. / 1.1.4.A.	Logement
		1.2.	IMPLANTATION	1.2.2.A. / 1.2.3.A.	Limite plan destination
			FRONT BATISSE	1.2.3.C.	2/3 largeur facade
		1.3.	GABARIT	1.3.2.D.	R+3+T
			HAUTEUR	1.3.3.C. / 1.3.4.B.	13,8 m sous corniche maximum
			PROFONDEUR	1.3.5.C.	16 m maximum
			LARGEUR	NEANT	NEANT
		1.4.	TOITURE	1.4.1.E. / 1.4.6.A.	à versants / faite parallèle
			PENTE	1.4.3.A. / 1.4.4.A. / 1.4.2.B.	entre 25 et 35 degrés
			MATERIAUX	1.4.5.B.	tuiles tc/ardoises/zn/cu
		1.5.	ASPECT	1.5.2.A. / 1.5.4.A. / 1.5.3.A.	toutes facades en mat.parement
		1.6.	GARAGE	1.6.1.A. / 1.6.3.D. / 1.6.2.B.	dans zone d'hab;de constr.ent.
5.	GARAGE	NEANT			
6.	ANNEXES	NEANT			
7.	CONSTR. ENTER.	7.1.1.A. 7.2.1.A. 7.5.1.A.			
PARTIE II		ZONES NON BATIES			PARTIE II
8.	RECU	8.1.A. 8.2.A. 8.3.A. 8.4.A.			
9.	COUR & JARDIN	9.1.A. 9.2.A. 9.3.A. 9.4.A. 9.7.B. 9.8.A.			
11	ACCES	NEANT			

COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES		FICHE SIGNALÉTIQUE N° FICHE : 17			COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK
DESIGNATION ZONES		N° DES ARTICLES EN APPLICATION			
PARTIE I		ZONES BATIES			PARTIE I
1.	HABITATION	1.1.	DESTINATION	1.1.1.A. / 1.1.3.A. / 1.1.4.A.	Logement
4.	COMMERCE	4.1.		4.1.1.A.	Commerce au rez
		1.2.	IMPLANTATION	1.2.1.A./1.2.1.B./1.2.4.A./1.2.5.A./4.2.2.A.	E = 0,75
		4.2.	FRONT BATISSE	NEANT	NEANT
		1.3.	GABARIT	1.3.2.H. /4.3.1.A./4.3.2.A./1.3.1.A./1.3.1.B.	comp.d'ens. /R+13+T
		4.3.	HAUTEUR	1.3.3.H. / 1.3.4.C.	45 m sous corniche maximum
			PROFONDEUR	1.3.5.D.	NEANT
			LARGEUR	NEANT	NEANT
		1.4.	TOITURE	1.4.1.B. / 1.4.3.A. / 1.4.4.A.	à versants
			PENTE	1.4.2.C.	entre 25 et 45 degrés
			MATERIAUX	1.4.5.B.	tuiles tc/ardoises/zn/cu
		1.5.	ASPECT	1.5.1.B./1.5.2.A./1.5.4.A./1.5.3.A./1.5.1.A.	comp.d'ensemble/mat.parement
		1.6.	GARAGE	1.6.1.A. / 1.6.2.B. / 1.6.3.D. / 1.6.2.C	dans la zone d'habitation
5.	GARAGE		NEANT		
6.	ANNEXES		NEANT		
7.	CONSTR. ENTER.		7.1.1.A. 7.2.1.A. 7.5.1.A.		
PARTIE II		ZONES NON BATIES			PARTIE II
8.	RECU		NEANT		
9.	COUR & JARDIN		NEANT		
11	ACCES		NEANT		

Abrogé par A.G. du 13.07.2006

COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES		FICHE SIGNALÉTIQUE N° FICHE : 18		COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK	
DESIGNATION ZONES		N° DES ARTICLES EN APPLICATION			
PARTIE I		ZONES BATIES		PARTIE I	
1.	HABITATION	1.1.	DESTINATION	1.1.1.A. / 1.1.4.A.	Logement
4.	COMMERCE	4.1.		4.1.1.A.	Commerce au rez
		1.2.	IMPLANTATION	1.2.1.B. / 1.2.5.A.	Composition d'ensemble
		4.2.	FRONT BATISSE	1.2.3.C.	2/3 largeur façade
		1.3.	GABARIT	1.3.2.F./1.3.1.B./4.3.1.A./4.3.2.A./1.3.7.B.	R+5+T/passage 2 niveaux
		4.3.	HAUTEUR	1.3.3.H. / 1.3.4.C.	21 m sous corniche maximum
			PROFONDEUR	4.3.2.A. / 1.3.5.C. / 1.3.5.D.	16 m maximum
			LARGEUR	NEANT	NEANT
		1.4.	TOITURE	1.4.1.E. / 1.4.3.A. / 1.4.6.A.	à versants / faite parallèle
			PENTE	1.4.2.B. / 1.4.4.A.	entre 25 et 35 degrés
			MATERIAUX	1.4.5.B.	tuiles tc/ardoises/zn/cu
		1.5.	ASPECT	1.5.2.A./1.5.4.A./1.5.3.A./4.5.1.A./1.5.1.B.	comp.d'ensemble/mat.parement
		1.6.	GARAGE	1.6.1.A. / 1.6.3.D. / 1.6.2.B. / 4.6.1.A. 1.6.2.C.	dans zone d'habit.de const.ent
5.	GARAGE	NEANT			
6.	ANNEXES	NEANT			
7.	CONSTR. ENTER.	7.1.1.A. 7.2.1.A. 7.5.1.A.			
PARTIE II		ZONES NON BATIES		PARTIE II	
8.	RECU	NEANT			
9.	COUR & JARDIN	NEANT			
11	ACCES	11.1.A.			

COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES		FICHE SIGNALETIQUE N° FICHE : 19			COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK
DESIGNATION ZONES		N° DES ARTICLES EN APPLICATION			
PARTIE I		ZONES BATIES			PARTIE I
1.	HABITATION	1.1.	DESTINATION	1.1.1.A. / 1.1.3.B. / 1.1.4.A.	Logement
		1.2.	IMPLANTATION	1.2.1.A. / 1.2.1.B. / 1.2.2.A. / 1.2.5.A.	Composition d'ensemble
			FRONT BATISSE	1.2.3.A.	Obligatoire
		1.3.	GABARIT	1.3.1.A. / 1.3.1.B. / 1.3.2.H.	comp.d'ensemble/R+7+T
			HAUTEUR	1.3.3.H. / 1.3.4.D.	24 m sous corniche maximum
			PROFONDEUR	NEANT	NEANT
			LARGEUR	NEANT	NEANT
		1.4.	TOITURE	1.4.1.B. / 1.4.3.A. / 1.4.4.A. /1.4.6.A.	à versants
			PENTE	1.4.2.B.	entre 25 et 35 degrés
			MATERIAUX	1.4.5.B.	tuiles tc/ardoises/zn/cu
		1.5.	ASPECT	1.5.1.A./1.5.2.A./1.5.4.A./1.5.3.A./1.5.1.B.	comp.d'ensemble/mat.parement
		1.6.	GARAGE	1.6.1.A. / 1.6.2.B. / 1.6.3.D.	dans zone d'habit;de const.ent
5.	GARAGE	NEANT			
6.	ANNEXES	NEANT			
7.	CONSTR. ENTER.	7.1.1.A. 7.2.1.A. 7.5.1.A.			
PARTIE II		ZONES NON BATIES			PARTIE II
8.	RECU	NEANT			
9.	COUR & JARDIN	9.1.A. 9.2.A. 9.3.A. 9.5.A. 9.7.B. 9.8.A.			
11	ACCES	11.1.A.			

COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES		FICHE SIGNALETIQUE N° FICHE : 20			COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK	
DESIGNATION ZONES		N° DES ARTICLES EN APPLICATION				
PARTIE I		ZONES BATIES			PARTIE I	
1.	HABITATION	1.1.	DESTINATION	1.1.1.A. / 1.1.3.B. / 1.1.4.A. / 1.1.5.A.		Logement
		1.2.	IMPLANTATION	1.2.2.A. / 1.2.1.A. / 1.2.5.A.		Compo d'ensemble
			FRONT BATISSE	1.2.3.C.		2/3 largeur facade
		1.3.	GABARIT	1.3.1.A. / 1.3.2.F.		R+5+T
			HAUTEUR	1.3.3.C. / 1.3.4.C.		19,8 m sous corniche maximum
			PROFONDEUR	1.3.5.C.		16 m maximum
			LARGEUR	NEANT		NEANT
		1.4.	TOITURE	1.4.1.A. / 1.4.3.A. / 1.4.4.A. / 1.4.6.A.		à versants / faite parallèle
			PENTE	1.4.2.B.		entre 25 et 35 degrés
			MATERIAUX	1.4.5.B.		tuiles tc/ardoises/zn/cu
		1.5.	ASPECT	1.5.1.A. / 1.5.2.A. / 1.5.4.A. / 1.5.3.A.		comp.d'ensemble/pat.parement
		1.6.	GARAGE	1.6.1.A. / 1.6.2.B. / 1.6.3.D.		dans zone d'habit;de const.ent
5.	GARAGE	NEANT				
6.	ANNEXES	NEANT				
7.	CONSTR. ENTER.	7.1.1.A. 7.2.1.A. 7.5.1.A.				
PARTIE II		ZONES NON BATIES			PARTIE II	
8.	RECU	8.1.C. 8.2.A. 8.3.A. 8.4.A. 8.8.A.				
9.	COUR & JARDIN	9.1.A. 9.2.A. 9.3.A. 9.5.A. 9.7.B. 9.8.A.				
11	ACCES	11.1.A.				

COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES		FICHE SIGNALETIQUE N° FICHE : 22			COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK
DESIGNATION ZONES		N° DES ARTICLES EN APPLICATION			
PARTIE I		ZONES BATIES			PARTIE I
1.	HABITATION	1.1.	DESTINATION	1.1.3.B. / 1.1.1.A. / 1.1.4.A.	Logement
		1.2.	IMPLANTATION	1.2.2.A. / 1.2.5.A.	Limite plan destination
			FRONT BATISSE	1.2.3.C.	2/3 largeur facade
		1.3.	GABARIT	1.3.2.F.	R+5+T
			HAUTEUR	1.3.3.1. / 1.3.4.B.	19,8 m sous corniche maximum
			PROFONDEUR	1.3.5.C.	16 m maximum
			LARGEUR	NEANT	NEANT
		1.4.	TOITURE	1.4.1.A. / 1.4.6.A.	à versants / faite parallèle
			PENTE	1.4.2.B. / 1.4.3.A. / 1.4.4.A.	entre 25 et 35 degrés
			MATERIAUX	1.4.5.B.	tuiles tc/ardoises/zn/cu
		1.5.	ASPECT	1.5.2.A. / 1.5.4.A. / 1.5.3.A.	toutes facades mat.parement
		1.6.	GARAGE	1.6.1.A. / 1.6.2.B. / 1.6.3.D.	dans zone d'habit;de const.ent
5.	GARAGE	NEANT			
6.	ANNEXES	NEANT			
7.	CONSTR. ENTER.	7.1.1.A. 7.2.1.A. 7.5.1.A.			
PARTIE II		ZONES NON BATIES			PARTIE II
8.	RECU	8.1.A. 8.2.A. 8.3.A. 8.4.A. 8.8.A.			
9.	COUR & JARDIN	9.1.A. 9.2.A. 9.3.A. 9.4.A. 9.7.B. 9.8.A.			
11	ACCES	11.1.A.			

COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES		FICHE SIGNALÉTIQUE N° FICHE : 23			COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK
DESIGNATION ZONES		N° DES ARTICLES EN APPLICATION			
PARTIE I		ZONES BATIES			PARTIE I
1.	HABITATION	1.1.	DESTINATION	1.1.1.A. / 1.1.3.B. / 1.1.4.A.	Logement
		1.2.	IMPLANTATION	1.2.2.A. / 1.2.1.A. / 1.2.5.A.	Limite plan dest/comp.d'ens.
			FRONT BATISSE	1.2.3.C.	2/3 largeur facade
		1.3.	GABARIT	1.3.2.H. / 1.3.1.A.	comp.d'ensemble / R+7+T
			HAUTEUR	1.3.3.C. / 1.3.4.A.	25,8 m sous corniche maximum
			PROFONDEUR	NEANT	NEANT
			LARGEUR	NEANT	NEANT
		1.4.	TOITURE	1.4.1.B. / 1.4.3.A. / 1.4.4.A. / 1.4.6.A.	à versants
			PENTE	1.4.2.B.	entre 25 et 35 degrés
			MATERIAUX	1.4.5.B.	tuiles tc/ardoises/zn/cu
		1.5.	ASPECT	1.5.1.A. / 1.5.4.A. / 1.5.3.A.	comp.d'ensemble/mat.parement
		1.6.	GARAGE	1.6.1.A. / 1.6.2.B. / 1.6.3.D.	dans zone d'habit;de const.ent
5.	GARAGE	NEANT			
6.	ANNEXES	NEANT			
7.	CONSTR. ENTER.	7.1.1.A. 7.2.1.A. 7.5.1.A.			
PARTIE II		ZONES NON BATIES			PARTIE II
8.	RECU	8.1.C. 8.2.A. 8.3.A. 8.4.A. 8.8.A.			
9.	COUR & JARDIN	NEANT			
11	ACCES	NEANT			

COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES		FICHE SIGNALÉTIQUE N° FICHE : 24			COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK			
DESIGNATION ZONES		N° DES ARTICLES EN APPLICATION						
PARTIE I		ZONES BATIES			PARTIE I			
1.	HABITATION	1.1.	DESTINATION	1.1.1.A. / 1.1.3.B. /1.1.4.A. /1.1.5.A.		Logement		
		1.2.	IMPLANTATION	1.2.5.A. / 1.2.2.A. / 1.2.1.A.		Limite plan dest/comp.d'ens.		
			FRONT BATISSE	1.2.3.B.		2/3 largeur facade		
		1.3.	GABARIT	1.3.2.G. / 1.3.1.A.		R+6+T		
			HAUTEUR	1.3.3.C. / 1.3.4.B.		22,8 m sous corniche maximum		
			PROFONDEUR	1.3.5.C.		16 m maximum		
			LARGEUR	NEANT		NEANT		
		1.4.	TOITURE	1.4.1.B. / 1.4.3.A. / 1.4.4.A. /1.4.6.A.		à versants		
			PENTE	1.4.2.B.		entre 25 et 35 degrés		
			MATERIAUX	1.4.5.B.		tuiles tc/ardoises/zn/cu		
		1.5.	ASPECT	1.5.1.A. / 1.5.4.A. / 1.5.3.A. / 1.5.2.A.		comp.d'ensemble/mat.parement		
		1.6.	GARAGE	1.6.1.A. / 1.6.2.B. / 1.6.3.D.		dans zone d'habit;de const.ent		
		5.	GARAGE	NEANT				
		6.	ANNEXES	NEANT				
7.	CONSTR. ENTER.	7.1.1.A. 7.2.1.A. 7.5.1.A.						
PARTIE II		ZONES NON BATIES			PARTIE II			
8.	RECU	8.1.C. 8.2.A. 8.3.A. 8.4.A. 8.8.A.						
9.	COUR & JARDIN	9.1.A. 9.2.A. 9.3.A. 9.5.A. 9.7.B. 9.8.A.						
11	ACCES	11.1.A.						

COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES		FICHE SIGNALETIQUE N° FICHE : 25			COMMUNE DE JETTE PPA LAERBEEK	
DESIGNATION ZONES		N° DES ARTICLES EN APPLICATION				
PARTIE I		ZONES BATIES			PARTIE I	
1.	HABITATION	1.1.	DESTINATION	1.1.1.A. / 1.1.3.B. / 1.1.4.A.	Logement	
		1.2.	IMPLANTATION	1.2.5.A. / 1.2.1.A. / 1.2.2.A.	Composition d'ensemble	
			FRONT BATISSE	1.2.3.C.	2/3 largeur facade	
		1.3.	GABARIT	1.3.1.A. / 1.3.2.C.	comp.d'ensemble / R+2+T	
			HAUTEUR	1.3.3.C. / 1.3.4.A.	10,8 m sous corniche maximum	
			PROFONDEUR	1.3.5.B.	14 m max / 12 m min	
			LARGEUR	NEANT	NEANT	
		1.4.	TOITURE	1.4.1.A. / 1.4.3.A. / 1.4.4.A. / 1.4.6.A.	à versants / faite parallèle	
			PENTE	1.4.2.A.	entre 30 et 45 degrés	
			MATERIAUX	1.4.5.A.	tuiles terre cuite/ardoises	
		1.5.	ASPECT	1.5.2.A. / 1.5.4.A. / 1.5.3.A. / 1.5.1.A.	comp.d'ensemble/mat.parement	
		1.6.	GARAGE	1.6.1.A. / 1.6.3.A. / 1.6.2.B.	dans zone d'habitation	
5.	GARAGE	NEANT				
6.	ANNEXES	NEANT				
7.	CONSTR. ENTER.	NEANT				
PARTIE II		ZONES NON BATIES			PARTIE II	
8.	RECU	NEANT				
9.	COUR & JARDIN	9.1.A. 9.2.A. 9.3.A. 9.4.A. 9.7.B. 9.8.A.				
11	ACCES	NEANT				