

PRESRIPTIONS URBANISTIQUES

Les prescriptions du plan particulier d'aménagement n° 2 approuvé par l'arrêté royal du 24 juillet 1954 et de l'arrêté Royal du 10 décembre 1958 sont remplacées par les prescriptions ci-après, pour la partie du territoire délimitée au présent plan.

Art. 1. Bâtiements. Les bâtiments construits en vertu de l'alignement ou du front de façade obligatoires, de même que toutes les parties des constructions vus de la voie publique, doivent être conçus en vue de contribuer à la beauté du quartier. Pour un même bâtiment, elles doivent être traitées dans un même style et avec des matériaux de parement similaires.

Art. 2. Aménagements pour voitures. Chaque parcelle comportée, dans la limite des possibilités offertes par sa surface, un nombre d'emplacements pour voitures automobiles, égal au nombre de logements. Pour les parcelles affectées à une exploitation commerciale, l'administration communale peut déterminer, dans chaque cas, le nombre de garages, compte tenu des nécessités et des possibilités de la parcelle.

Art. 3. Règlement général sur les bâtiments. Les profondeurs des zones de bâtiments, mentionnées au plan, ne peuvent être dépassées et ne sont admises que pour autant qu'elles ne soient pas supérieures aux profondeurs limites admises par le règlement général sur les bâtiments.

Art. 4. Destination. Le zone faisant l'objet du présent plan d'aménagement est à destination résidentielle.

Art. 5. Commerces. Max. 200 m² PRAS. Les exploitations commerciales ne sont admises qu'en rez-de-chaussée des bâtiments, uniquement lorsqu'il n'y a pas de zone de recul et pour autant que ces exploitations ne puissent nuire au caractère et aux dispositions générales du quartier.

Art. 6. Publicité. Sont seules admises les petites enseignes, dans la hauteur du rez-de-chaussée, à moins de 2,50 m. Au niveau du trottoir, placées à plat contre les façades. La saillie de ces enseignes sur les murs ne peut dépasser 5 centimètres. Toutefois, sur les emplacements où les exploitations commerciales sont tolérées par les prescriptions particulières, les enseignes sont admises dans les limites prévues au règlement général sur les bâtiments. Aucune forme de publicité n'est admise dans les zones de recul et dans les zones de cours et jardins.

Art. 7. Zones de recul. Sont aménagées en jardins et parfaitement entretenues en tout temps. Elles doivent être établies au niveau du trottoir ou, au maximum, à 1,00 mètre au-dessus de ce niveau. Les clôtures sont constituées par une bordure en matériaux duris, d'une hauteur de 20 cm au-dessus du niveau du trottoir, doublée d'une haie vive en liquisetum vert, de 0,50 m de hauteur. Quelques plantations basses sont admises. Les plantations à haute tige sont proscrites. Les chemins d'accès, d'une surface aussi réduite que possible, sont admis. Les constructions en saillie sont admises dans les limites du règlement général sur les bâtiments et sans que la saillie sur le front de façade obligatoire ne soit supérieure à 90 cm.

Art. 8. Zones de cours et jardins. Soignée avec des arbres par PRAS. Doivent être aménagées en jardins, sous réserve des garages admis à l'art. 2 ci-dessus. Clôtures en piquets et fil de fer, de 1,50 m de hauteur maximum, masquées par une haie vive en liquisetum vert, de 1,70 m de hauteur maximum et de 50 cm de largeur. Les haies et jardins doivent être parfaitement entretenus en tout temps. Si des garages doivent être construits dans la zone de cours et jardins leur hauteur ne pourra dépasser une hauteur de 2,60 m au-dessus du niveau du trottoir.

Art. 9. Lotissements. Le largeur de chaque lot nouveau doit être égale ou supérieure aux deux tiers de la hauteur de la construction admise sur ce lot.

Art. 10. Couvertures. Couvertures en terrasse.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De voorschriften van het bijzonder aanlegplan nr. 2 goedgekeurd door het Koninklijk besluit van 24 juli 1954 en het Koninklijk besluit van 10 december 1958, zijn vervangen door de hieronder volgende voorschriften, voor het gebied begrensd door het huidige plan.

Art. 1. Esthetiek. De voorgevels opgericht op de rooilijn of op de verplichte bouwlijn, en alle gedeeltes der gebouwen zichtbaar van op de openbare weg, moeten zo opgevat worden dat ze bijdragen tot de schoonheid van de wijk. Alle gedeeltes van eenzelfde gebouw moeten opgetrokken worden in dezelfde bouwstijl en met gelijkwaardige paramentmaterialen.

Art. 2. Autoberijdingen. Ieder perceel moet, volgens de mogelijkheden geboden door zijn oppervlakte, voorzien worden van een aantal autoberijdingen gelijk aan het aantal woninge-eigenaars. Voor ieder perceel bestemd voor een handelsuitbating kan het gemeentebestuur het aantal autoberijdingen vaststellen volgens de noodwendigheden en de mogelijkheden van het perceel.

Art. 3. Algemeen bouwreglement. De diepte der gebouwen voorzien door het plan mag niet overschreden worden en is maar toegelaten voor zover zij niet meer bedraagt dan de maximum diepte vastgesteld door het algemeen bouwreglement.

Art. 4. Bestemmink. De wijk begrensd door het bijgevoegd aanlegplan heeft de bestemming van woonwijk.

Art. 5. Handelsuitbatingen. Handelsuitbatingen worden maar toegelaten op het gelijkvloers van de gebouwen, uitsluitend daar waar er geen achtertuinbouwzone bestaat en voor zover dat deze uitbatingen niet schadelijk zijn voor het karakter en de algemene aanleg van de wijk.

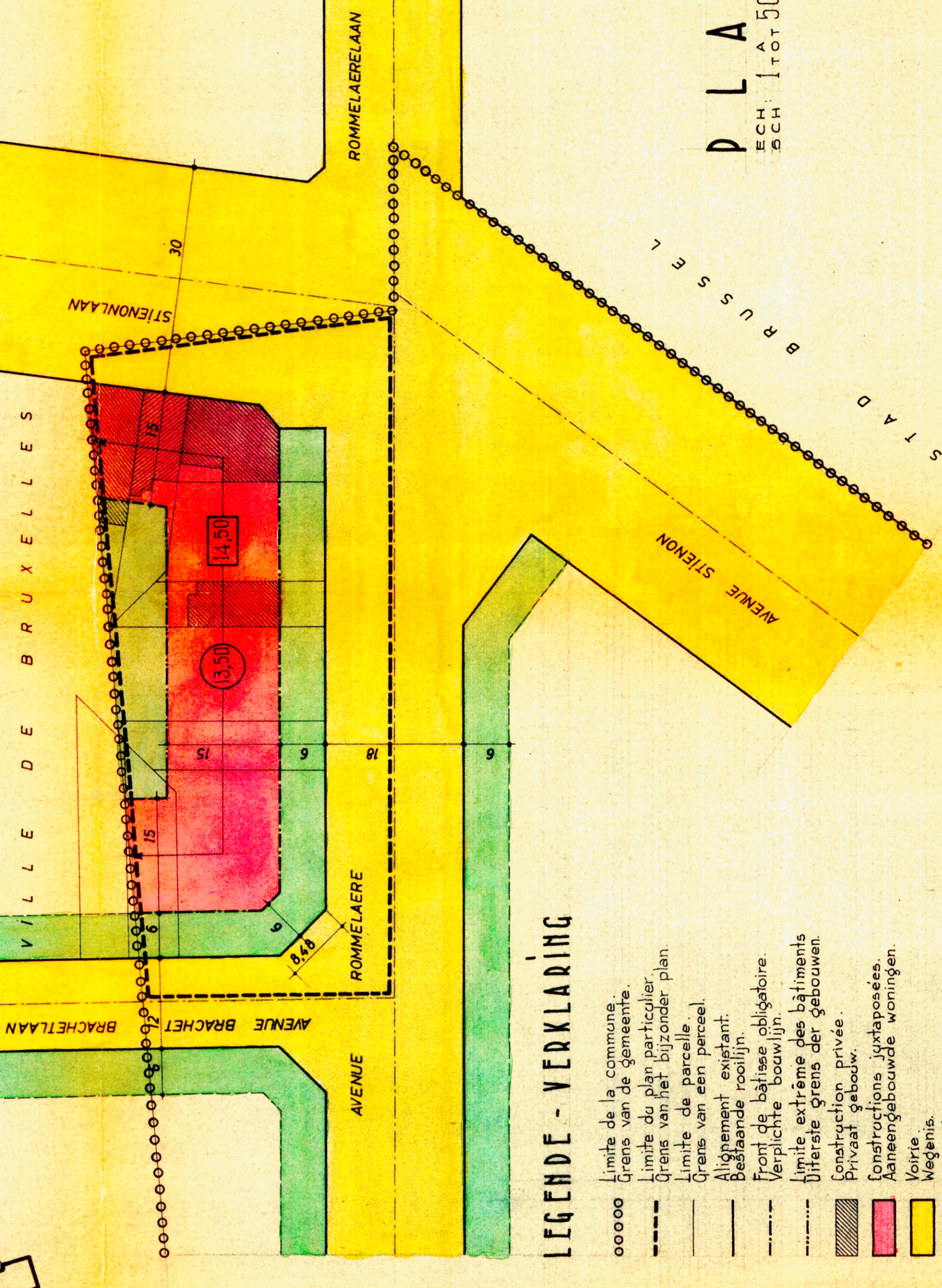
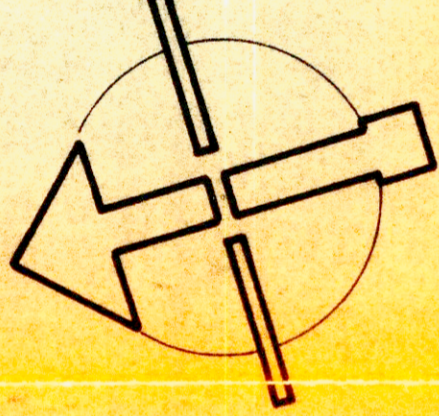
Art. 6. Reclamen. Vloeren alleen toegelaten de kleine uithangborden binnen de hoogte van het gelijkvloers, op minder dan 2,50 m boven het peil van het voetpad, vlak tegen de gevel geplaatst. De uithangbord van deze uithangborden op de gevel mag niet meer dan 5 cm bedragen. Reclams, op de plaatsen waar de handelsuitbatingen zijn voorzien door de hierbijgevoegde voorschriften, mogen de uithangborden toegelaten worden in de limieten vastgesteld door het algemeen bouwreglement. Geen enkele vorm van publiciteit is toegelaten in de achtertuinbouwzone, noch in de zone voor koersen en tuinen.

Art. 7. Achtertuinbouwzone. Geven bestemd voor hovingen en diensen ten allen tijde goed onderhouden te worden. Zij moeten aangelegd worden op dezelfde hoogte als het voetpad of maximum 1,00 m onder het peil van het voetpad. De afscheidingen dienen verwezenlijkt te worden door kantstenen uit hard materiaal, op een hoogte van 20 cm boven het peil van het voetpad en afgezet met een ligustrum van 50 cm hoogte. Enkele lage beplantingen worden toegelaten. Planten of hoge stengels zijn verboden. Toegangsweegen van een zo beperkt mogelijke oppervlakte worden toegelaten. Vooruitrijpingsdoelbouwen zijn toegelaten binnen de limieten voorzien in het algemeen bouwreglement voor zover dat de uitsprong buiten de verplichte bouwlijn niet groter is dan 90 cm.

Art. 8. Zones voor koersen en tuinen. Dienen aangelegd te worden in tuinen, uitzonderd het gedeelte bestemd voor autoberijdingen volgens voorgaande art. 2. Afscheidingen bestaande uit palen en draad, met een maximum hoogte van 1,50 m, verlokken in een groene ligustrumhaag, maximum 1,70 m hoog en 50 cm breed. Indien de garages in de koers- of tuinzones dienen gebouwd te worden, mogen deze niet hoger zijn dan 2,60 m boven het peil van het voetpad.

Art. 9. Landschap. De breedte van elk nieuw perceel moet gelijk of groter zijn dan de twee derden van de hoogte van het gebouw toegelaten op dit perceel.

Art. 10. Plotseling. De gebouwen moeten afgedekt worden met terrassen.



LEGENDE - VERKLARING

- 00000 Limite de la commune
----- Grens van de gemeente.
- - - - - Limite de plan particulier.
- - - - - Grens van het bijzonder-plan.
- - - - - Limite de parcelle.
- - - - - Grens van een perceel.
- - - - - Alignement existant.
- - - - - Bestaande rooilijn.
- - - - - Front de façade obligatoire.
- - - - - Verplichte bouwlijn.
- - - - - Limite extrême des bâtiments.
- - - - - Uiterste grens der gebouwen.
- - - - - Construction privée.
- - - - - Privaat gebouwd.
- - - - - Constructions autorisées.
- - - - - Aangelegde woonwoningen.
- - - - - Voortje.
- - - - - Wegenis.
- - - - - Zone de cours et jardins.
- - - - - Zone van koersen en tuinen.
- - - - - Zone de recul.
- - - - - Zone van achtertuinbouw.
- - - - - Hauteur maximum autorisée.
- - - - - Maximum toegelaten hoogte.
- - - - - Hauteur minimum autorisée.
- - - - - Minimum toegelaten hoogte.

D L A N
ECH: 1 TO 500

Table with administrative information: COMMUNE DE JETTE, SERVICE DE L'URBANISME, PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT, BIJZONDER AANLEGPLAN, N° 2.02, QUARTIER DU HEYMBOSCH WJK, PLAN DE DESTINATION, BESTEMMINGSPAN, DRESSE PAR L'INGENIEUR SOUSSIGNE, J. HORRO, etc.