

COMMUNE DE JETTE
SERVICE DE L'URBANISME

GEMEENTE JETTE
DIENST VAN STEDEBOUW

PLAN PARTICULIER
D'AMENAGEMENT N°

BIJZONDER
AANLEGPLAN N°

2

QUARTIER DU HEYMBOSCH

HEYMBOSCHWIJK

A.R. DU 24.7.1954 K.B. VAN 24.7.1954

PLAN DE DESTINATION
MODIFICATIEF

GEWIJZIGD
BESTEMMINGSPLAN

Dressé PAR L'INGENIEUR SOUSSIGNE, LE 30.4.1958.
OPGEMAAKT DOOR ONDERGETENDE INGENIEUR, DE
J. NORRO.

J. Norro

VU ET ADOPTE PROVISOIREMENT PAR LE CONSEIL
COMMUNAL EN SEANCE DU

GEZIEN EN VOORLOPIG GOEDGEKEURD DOOR
DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN

PAR ORDONNANCE: BIJ BEVEL:
LE SECRETAIRE, DE SECRETARIS.

LE BOURGMESTRE, DE BURGEMEESTER,

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS
CERTIFIE QUE LE PRESENT PLAN A ETE DEPOSE
A L'EXAMEN DU PUBLIC A LA MAISON COMMUNALE.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN.
VERKLAART DAT ONDERHAVIG PLAN TEN GEMEENTEHUIZE
DOOR HET PUBLIEK WERD INGEZIEN.

DU AU
PAR LE COLLEGE: DOOR HET COLLEGE:
LE SECRETAIRE, DE SECRETARIS,

VAN TOT
LE BOURGMESTRE, DE BURGEMEESTER,

VU ET ADOPTE DEFINITIVEMENT PAR LE
CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU

GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE
GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN

PAR ORDONNANCE: BIJ BEVEL:
LE SECRETAIRE, DE SECRETARIS,

LE BOURGMESTRE, DE BURGEMEESTER




ECHELLE : 1/1000.
SCHAAL :

A.R. du 9-5-1959

A2-173

LEGENDE

VERKLARING

- Limite de commune.
Grens der gemeente.
- Aligment.
Rooilijn.
- .-.-.- Front de bâtisse obligatoire.
Verplichte bouwlijn.
- Limite extrême des bâtiments.
Uiterste grens der gebouwen.
- ===== Voirie.
Wegenis.
- Y Zone. (Voir prescriptions urbanistiques.)
Zone. (Zie stedenbouwkundige voorschriften.)
- n Carrefour.
Kruispunt.
-  Zone de constructions en ordre fermé.
Gesloten bouwstrook
-  Zone de recul.
Zone van achteruitbouw.
-  Jardins.
Tuinen.
- Limite du plan particulier modifié.
Grens VAN HET gewijzigd bijzonder plan.

STEDENBOUWKUNDIGE SCHRIFTEN.

- BEBOUWINGZONE
=====

andere voorschriften

niet toegelaten.

t van de voorgevel boven het peil van
14,50 m.
15,50 m.

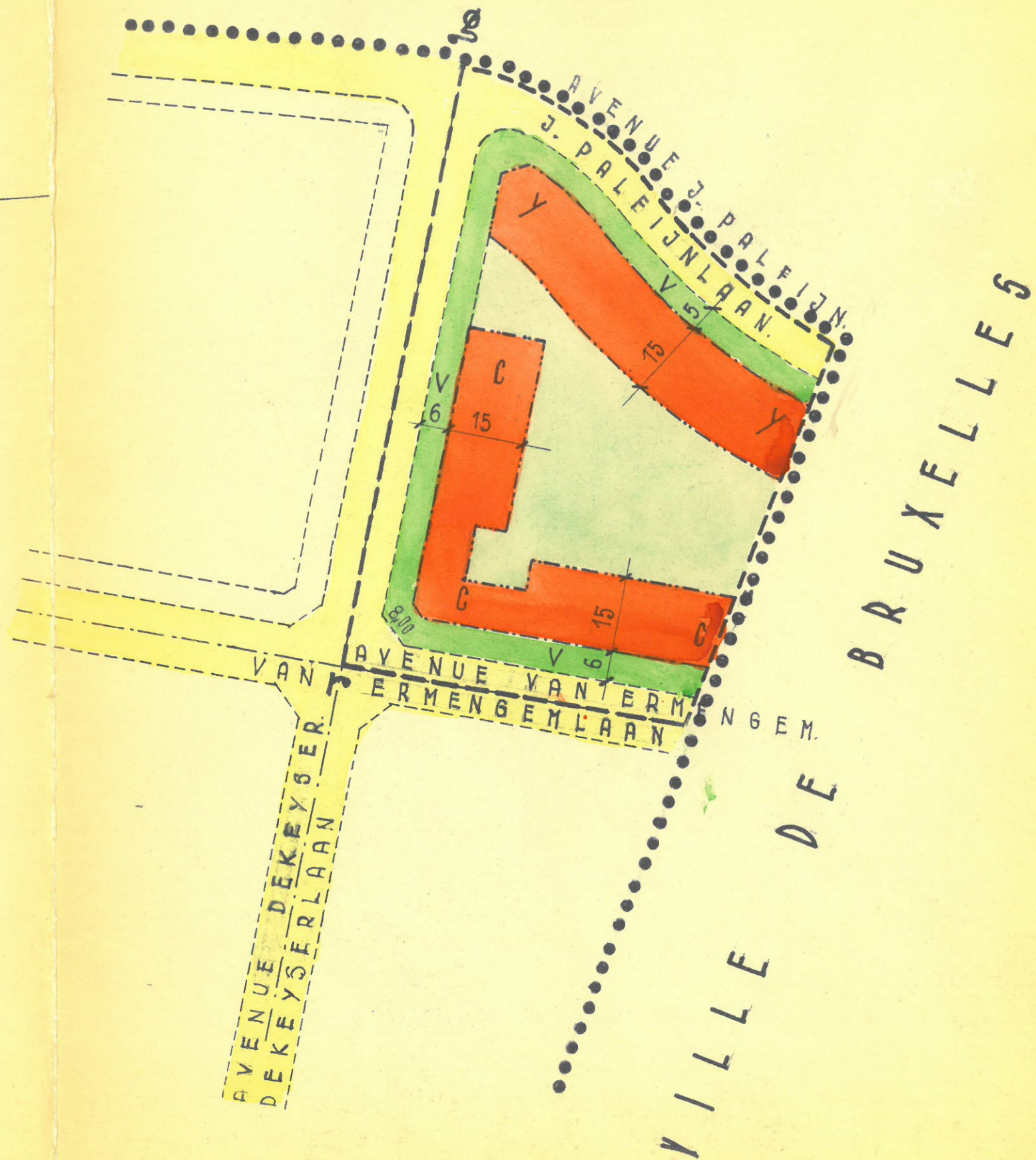
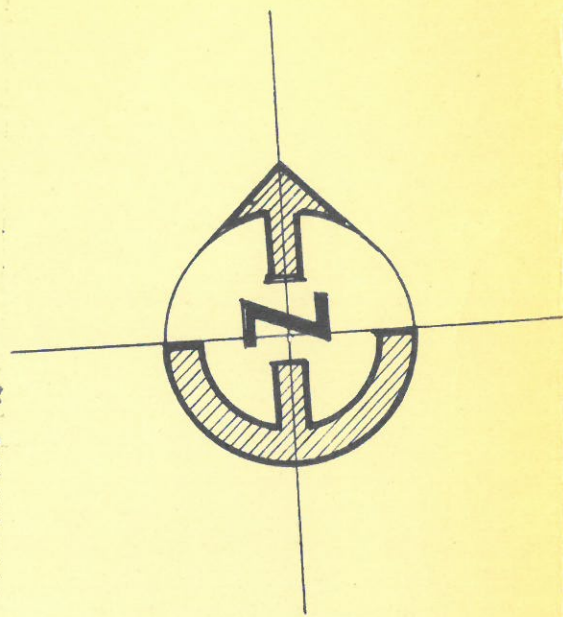
rdiepingen bestaat uit een enkel vlak,
level.
p dit vlak wordt toegelaten.

die van op de openbare weg zichtbaar
evels, schoorstenen, enz., uit niet ver-
n rood tot lederkleur; versieringen uit
len toegelaten.

langs de rooilijnen, bedraagt minimum :
fijnlaan;
Ermengemlaan en Dekeyserlaan (straat rg).

STAD

BRUSSEL



PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES COMPLEMENTAIRES.

II. - ZONE DE CONSTRUCTION.

Prescriptions particulières

ZONE "Y".

a) Destination :

- Résidentielle.
Les exploitations commerciales ne sont pas admises.

b) Gabarit :

Hauteur du couronnement de la façade principale au-dessus du niveau du trottoir : Minimum : 14,50 m.
Maximum : 15,50 m.

Façade principale au droit du front de bâtisse.
Aux étages, la façade postérieure doit être constituée par un plan unique, parallèle à la façade principale.
Aucune anticipation sur ce plan n'est admise.
Toiture en terrasse.

c) Matériaux :

Toutes les parties des constructions vues de la voie publique : façades, pignons, souches de cheminées, etc., en briques de parement non vernissées, d'un ton rouge à cuir; des éléments décoratifs en un autre matériau sont admis.

d) Publicité :

Comme pour la zone B.

La largeur des parcelles, au droit des alignements, est au minimum de :

8,00 m. avenue Palfijn;
6,50 m. avenue Van Ermengem et avenue Dekeyser
(voie rg).

BIJKOMENDE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

II.- BEBOUWINGZONE

Bijzondere voorschriften

ZONE "Y".

a) Bestemming :

- Woning.
Handelsbedrijven worden niet toegelaten.

b) Bebouwingsprofiel :

Hoogte vande kroonlijst van de voorgevel boven het peil van het trottoir : Minimum : 14,50 m.
Maximum : 15,50 m.

Voorgevel op de rooilijn.
De achtergevel van de verdiepingen bestaat uit een enkel vlak, evenwijdig met de voorgevel.
Geen enkele uitsprong op dit vlak wordt toegelaten.
Dak in terrasvorm.

c) Materialen :

Alle delen der gebouwen die van op de openbare weg zichtbaar zijn : voorgevels, zijgevels, schoorstenen, enz., uit niet ver-glaasde gevelstenen, van rood tot lederkleur; versieringen uit een ander materiaal worden toegelaten.

d) Reklamen :

Zoals voor Zone B.

De breedte der percelen, langs de rooilijnen, bedraagt minimum :

8,00 m. Palfijnlaan;
6,50 m. Van Ermengemlaan en Dekeyserlaan (straat rg).

A.R.: 09.05.1959