

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.12321

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Avenue du Heymbosch - Avenue Van Engeland
- Identité du demandeur : Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles - STIB
- Demande de permis d'urbanisme : Réaménager de façade à façade l'avenue du Heymbosch (entre les avenues Van Engeland et Jean Joseph Crocq) pour le passage du bus 88 : redimensionner la partie de la chaussée dédiée à la circulation automobile, aménager une piste cyclable, réorganiser le stationnement, aménager 2 nouveaux arrêts "Heymbosch", renouveler les revêtements, aménager des noues plantées, abattre 3 arbres et en replanter 3 et renouveler l'éclairage

Nature de l'activité principale : voirie

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : réseau viaire, zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone de servitude au pourtour des bois et forêts, zone forestière, zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zone d'habitation à prédominance résidentielle;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 2 du quartier du Heymbosch approuvé par A.R. du 24/07/1954;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 2.06 du quartier du Heymbosch approuvé par A.R. du 05/09/1986.

Motifs principaux de l'enquête :

- Art. 188/7 - MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU;
- application de la prescription particulière 25.1 du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun).

Soumis à l'avis de la Commission pour le motif suivant :

- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)).

L'enquête se déroule :

À partir du 11/09/2024 et jusqu'au 10/10/2024 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire, chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestres et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme.1090@jette.brussels
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 18/10/2024 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle Green (rez-de-chaussée de l'Annexe), Chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette.
- **Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 08/09/2024

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

B. GOEDERS

La Bourgmestre,



CL. VANDEVIVERE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.12321

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Heymboschlaan - Van Engelandlaan
- Identiteit van de aanvrager : Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel - MIVB
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : Heraanleggen van gevel tot gevel van de Heymboschlaan (tussen de Van Engelandlaan en de Jean Joseph Crocq) voor de doorgang van bus 88 : de rijweg herdimensioneren, een fietspad aanleggen, de parkeerplaatsen herorganiseren, 2 nieuwe bushaltes "Heymbosch" aanleggen, de verharding hernieuwen, beplante wadi's aanleggen, 3 bomen vellen, 3 bomen planten en verlichting vernieuwen

Aard van de hoofdactiviteit : wegnen

Zone:

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : wegnen, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gebied van erfdienstbaarheid langs de randen van bossen en wouden, bosgebied, gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, woongebied met residentieel karakter;
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2 van de Heymboschwijk goedgekeurd bij K.B. op 24/07/1954;
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2.06 van de Heymboschwijk goedgekeurd bij K.B. op 05/09/1986.

Hoofdrede van het onderzoek :

- Art. 188/7 - SRO op vraag van een GBP, GSV, BBP of een GemSV;
- toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer).

Onderworpen aan het advies van de Commissie om volgende reden :

- toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen)).

Het onderzoek loopt :

Van 11/09/2024 en tot en met 10/10/2024.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- schriftelijk, ter attentie van : het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres : stedenbouw.1090@jette.brussels
 - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- op 18/10/2024 vanaf 9.00 u,
- op het adres : Greenzaal (op het gelijkvloers van het Bijgebouw) Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette.
- **Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distantie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 08/09/2024

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

B. GOEDERS

De Burgemeester,



CL. VANDEVIVERE