

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.11975

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Drève de Dielegem 113
- Identité du demandeur : Monsieur Naim Sadikaj
- Demande de permis d'urbanisme : la démolition de l'annexe arrière et la suppression d'un logement en infraction, la construction d'une annexe sur le coté droit du bien et l'aménagement d'un appartement triplex avec 4 chambres, l'aménagement d'un appartement avec 2 chambres au 1er étage, l'aménagement d'un appartement avec 1 chambre au 2e étage, la réalisation d'un muret et l'aménagement d'une terrasse en façade arrière

Nature de l'activité principale : logement

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone d'habitation à prédominance résidentielle;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 4.03 du Quartier du Laerbeek approuvé par A.R. du 25/09/1980 : zone d'habitation;
- Permis de Lotir L.37 délivré le 08/08/1969.

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation à un permis de lotir (art. 126§11)
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du permis de lotir en ce qui concerne l'implantation;
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du permis de lotir en ce qui concerne les emplacements pour voitures;
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du permis de lotir en ce qui concerne l'esthétique;
- dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);
- dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne);
- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).

Soumis à l'avis de la Commission pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire).

L'enquête se déroule :

À partir du 24/08/2023 et jusqu'au 07/09/2023 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme.1090@jette.brussels
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 15/09/2023 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle polyvalente (1^{er} étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.
- **Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 21/08/2023

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

La Bourgmestre,

B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.11975

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Dielegemdreef 113
- Identiteit van de aanvrager : Mijnheer Naim Sadikaj
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : de afbraak van het bijgebouw aan de achterzijde en de verwijdering van een woning in overtreding, het bouwen van een bijgebouw aan de rechterzijde van het pand en de inrichting van een triplexwoning met 4 slaapkamers, de inrichting van een appartement met 2 slaapkamers op de 1ste verdieping, de inrichting van een appartement met 1 slaapkamer op de 2de verdieping, het bouwen van een lage muur en de inrichting van een terras aan de achtergevel

Aard van de hoofdactiviteit : huisvesting

Zone :

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : woongebied met residentieel karakter;
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 4.03 van de Laarbeekwijk goedgekeurd bij K.B. van 25/09/1980 : typisch woongebied;
- Verkavelingsvergunning L.37 afgeleverd op 08/08/1969.

Hoofdredeken van het onderzoek :

- afwijking aan een verkavelingsvergunning (art. 126§11);
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft de inplanting;
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft de autobergplaatsen;
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft de esthetiek;
- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);
- toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).

Onderworpen aan het advies van de Commissie om volgende reden :

- toepassing van art. 207 §1.14 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangmaatregel ingeschreven in de inventaris).

Het onderzoek loopt :

Van 24/08/2023 en tot en met 07/09/2023.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer (3^{de} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- schriftelijk, ter attentie van: het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres : stedenbouw.1090@jette.brussels
 - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- op 15/09/2023 vanaf 9.00 u,
- op het adres : polyvalente zaal (1^{ste} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.
- **Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distantie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 21/08/2023

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE