

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE JETTE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Paul Leroy, <i>Voorzitter</i> ; Hervé Doyen, <i>Burgemeester</i> ; Bernard Van Nuffel, Olivier Corhay, Claire Vandevivere, Benoît Gosselin, Mounir Laarissi, Jacob Kamuanga, Nathalie De Swaef, Shirley Doyen, <i>Schepenen</i> ; Myriam Vanderzippe, Fouad Ahidar, Annemie Maes, Geoffrey Lepers, Joëlle Electeur, Orhan Aydin, Halima Amrani, Patricia Rodrigues da Costa, Sara Rempelberg, Nathalie Vandenbrande, Laura Vossen, Christophe Kurt, Salima Barris, Mauricette Nsikungu Akhiet, Said El Ghoul, Joris Poschet, Thomas Naessens, Fatima Salek, Behar Sinani, Cindy Devacht, Sven Gatz, Eren Güven, Chantal De Bondt, Gianni Marin, Jean-Louis Pirottin, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Benjamin Goeders, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Yassine Annhari, Xavier Van Cauter, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Brigitte De Pauw, <i>Voorzitster van het OCMW</i> .

Zitting van 18.12.19

#Onderwerp : GR – DIENST BEHEER VAN HET GRONDGEBIED - BELASTINGSREGLEMENT OP VERWAARLOOSDE GEBOUWEN EN/OF VERWAARLOOSDE TERREINEN#

Openbare zitting

Grondgebiedbeheer

De Gemeenteraad,
Gelet op de artikels 41, 162 en 170 §4 van de Grondwet;
Gelet op de nieuwe gemeentewet en meer bepaald artikels 117 en 252;
Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;
Gelet op het gemeentelijke reglement betreffende de invorderingskosten van gemeentelijke schuldvorderingen;
Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 23/11/2016 betreffende dezelfde belasting;
Overwegende de financiële toestand van de gemeente; dat de voornaamste doelstelling van huidige belasting het verschaffen aan de Gemeente van financiële middelen is, die nodig zijn voor haar opdrachten en voor de politiek die ze wenst te voeren, evenals het verzekeren van haar financieel evenwicht;
Overwegende dat het bestaan op het grondgebied van de gemeente van geheel of gedeeltelijk verwaarloosde gebouwen en terreinen de ondernemingsgeest van de buurtbewoners kan ontmoedigen en een algemeen proces van desinteresse inzake woongelegenheden kan teweeg brengen;
Overwegende dat langdurige verwaarlozing van gebouwen en terreinen een degradatie van het stedelijk leefmilieu met zich meebrengt en de aantrekkelijkheid van de zones van het gemeentelijk grondgebied waar zij gelegen zijn verminderen; dat deze situatie de vernieuwing of de restauratie van het gebouwd erfgoed op het grondgebied van de gemeente tegen houdt of in het gedrang brengt en een negatief effect kan hebben op de comfort- en woonomstandigheden van de betrokken gebouwen alsook op de gezondheid en de veiligheid van de bewoners en de voorbijgangers van deze gebouwen;
Overwegende dat het noodzakelijk is om de speculatie in onroerende goederen ten nadele van het stedelijke leefmilieu te bestrijden;
Overwegende dat het nuttig is om de verschuldigde twee volledige maanden toe te staan, vanaf het opstarten van de eerste procedure betreffende huidig reglement, om een einde te stellen aan de vastgestelde verwaarlozingen van zijn gebouw of terrein; dat dit daadwerkelijk het toestaat om bepaalde situaties op te lossen met een

minimum aan administratieve lasten;

Overwegende dat het eveneens nodig is om rekening te houden met recente aankopen van gebouwen en terreinen en een redelijke termijn toe te staan aan de koper om een einde te stellen aan de vastgestelde verwaarlozing ;

Overwegende dat het ook nodig is om het realiseren van de nodige werken voor het beëindigen van de verwaarlozingen aan te moedigen en dat hier rekening mee moet worden gehouden bij het opstellen van de belasting; daar hier echter alleen mee rekening wordt gehouden indien de verschuldigde daadwerkelijk aantoonbaar dat hij zal overgaan tot de werken en dat het niet als doel heeft om de belasting te ontlopen;

Overwegende dat de verschuldigde niet verantwoordelijk is voor de tijd die verloopt tijdens dewelke het bestuur een standpunt moet innemen over de geldigheid van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning en dat hij moet worden vrijgesteld voor de periode waarin hij op een antwoord wacht van het gemeentebestuur, nodig voor het realiseren van de werken; dat om misbruik te voorkomen, strenge voorwaarden moeten worden nageleefd om vrij te worden gesteld van de belasting;

Overwegende de verschillende visuele impact van staat van verwaarlozing van een gebouw of van een terrein en om het de gemeentediensten gemakkelijker te maken bij het meten van de eigendommen betrokken bij de verwaarlozing, wordt de belasting berekend per lopende meter gevelbreedte voor de verwaarloosde gebouwen terwijl de belasting voor verwaarloosde terreinen wordt berekend per vierkante meter ;

Op voorstel van het college;

Besluit :

Artikel 1 - GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Er wordt, van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025, een maandelijkse belasting ingevoerd op geheel of gedeeltelijk verwaarloosde gebouwen en terreinen.

Artikel 2 – DEFINITIES

§1. In de zin van huidig reglement moet men verstaan onder:

- **Verwaarloosd gebouw** : gebouwd gebouw dat verwaarlozing vertoont zichtbaar vanop de openbare weg; dat wel of niet ongezond werd verklaard door de bevoegde overheid en waarvan de verwaarloosde staat van het gebouw een gevaar kan betekenen voor voorbijgangers en/of bewoners van het gebouw.

De volgende elementen worden onder andere in acht genomen om te bepalen of het gebouw niet onderhouden wordt, met dien verstande dat de aanwezigheid van één enkel van deze elementen voldoende is om de staat van verwaarlozing te bepalen:

- Gedeeltelijk of volledig ingestorte daken, of bouwvallig;
- Ontbrekende, losliggende of gebroken dakpannen of leien, vezelcementen panelen, zink, golfplaten, spaanplaten;
- Beschadigde, losgekomen of ontbrekende dakgoten;
- Abnormaal hellen van muren;
- Gedeeltelijk ingestorte muren;
- Gebroken ramen;
- Door reclameborden of door ieder andere bouwtechniek afgedekte vensters en deuren;
- De aanwezigheid van afschilferende verf, barsten of breuken, gebarsten voegen tussen bakstenen, stenen blokken of breukstenen, van loskomend pleisterwerk, loskomende stenen, vorming van mos, plantengroei en/of roest, salpeter;
- Verloedering van de gevelbekleding (baksteen, steen, blauwe steen, stenen blokken, cementering, bepleistering, cimorné-bepleistering, faience, synthetisch, briketten, gevelbeplating, kalk, glazen bouwstenen, plaatijzer, platen
- Aanwezigheid van graffiti, vuil of slecht onderhoud (bekleding, gevel met of zonder beplanting, vitrine, luiken, daklijsten, dakplinten, schouwen, dakkappel, ronde dakvensters, oculus, schrijnwerk, borstwering,

balkon, erker, bow-window, carport, uithangbord

- Ontbreken van een eenvormigheid aan kleur van de gevelbekleding;
- Gebreken aan schouwen, bow-windows, loggias, balkons, daktimmerwerk, daken, dakranden, kroonlijsten, regenwateraflopen, kelderramen, gevelopeningen, buitenschrijnwerk, afdaken, leuning, carports, aan de draagbalken;
- Aanwezigheid van materiaal om de structuur van het gebouw te stutten dewelke niet voorzien was bij de bouw (stutpalen, balken, balkjes, stellingen);
- Niet vastgemaakte kabels;
- Decoratieve of niet-decoratieve voorwerpen in slechte staat (vensterluiken, cache boulin, fries, gevelband, vizier, fresco, bas-reliëf, vensterglas, sierlijst, beeld, waterspuwer, waterafvoerbuis, ijzerwerk, graveerwerk, grafiet, brievenbus).
- Verwaarloosd terrein: onbebouwd of deels onbebouwd terrein – afsluitingen van koeren en/of tuinen inbegrepen alsook de achteruitbouwstroken – die duidelijk verwaarlozingen vertonen zichtbaar vanop de openbare weg; waarvan de verwaarloosde staat van het terrein wel of niet een gevaar betekenen voor de gebruikers van de openbare weg.

De volgende elementen zijn onder andere in acht genomen om te bepalen of het terrein niet genoeg onderhouden wordt, met dien verstande dat de aanwezigheid van een enkel van deze elementen voldoende is om de staat van verwaarlozing te bepalen:

- Niet onderhouden vegetatie (boom, struik, hag, grasperk, groententuin);
- Ontbreken van een omheining
- Niet-onderhouden omheining, niet-beveiligd, in slechte staat of slecht aangelegd langs de rooilijn en het voetpad;
- Niet-onderhouden grasperk, haag, boom, vloerbedekking, betegeling, synthetisch bekleding, grastegels, straatsteen, poort, watervlakte ;
- Aanwezigheid, al dan niet tijdelijk, van afbraakmateriaal, steenpuin, werktuigen, voertuigen, vuilnis, eender welke materiaal en voorwerpen.
- Gevel: zijde van een gebouw zichtbaar vanop de openbare weg
- Niveau : elke verdieping van een gebouw
- Termijnplanning : door de verschuldigde gedateerd en ondertekend document met de verschillende stappen van de binnen korte termijn voorziene werken, met redelijke termijnen, dewelke wanneer uitgevoerd, een einde stellen aan de vastgestelde verwaarlozing
- Aanslagjaar: loopt van 1 januari tot en met 31 december van éénzelfde burgerlijk jaar

Artikel 3 – VASTELLING VAN VERWAARLOZING

§ 1. De staat van verwaarlozing van het gebouw of het terrein maakt het voorwerp uit van een vaststellingsverslag, opgemaakt door een gemeentelijk agent die hiervoor aangesteld werd door het college van Burgemeester en Schepenen.

§2. De gemeentelijke overheid betekent, per aangetekend schrijven, een kopij van dit vaststellingsverslag, binnen de maand na opmaak, aan de belastingplichtige. Dit schrijven herneemt het bedrag van de belasting.

§3. Voor elk volgend aanslagjaar zal er, door gemeentelijk agent aangesteld door het college van Burgemeester en Schepenen, een verslag opgemaakt worden met vermelding dat er geen volledig of bevredigend einde is gekomen aan de verwaarlozing van het gebouw of terrein. Binnen de maand die volgt op het opmaken van de vaststelling,

zal een kopij ervan per aangetekend schrijven opgestuurd worden naar de belastingplichtige.

§4. Wanneer de woonplaats of de maatschappelijke zetel van de belastingplichtige niet gekend is door het gemeentebestuur, wordt de bekendmaking beoogd in §2 en 3 door het aanplakken van een advies op de deur van de hoofdingang van het goed betrokken bij de huidige procedure of in de directe omgeving van het terrein voor wat betreft de verwaarloosde terreinen. Dit advies herneemt de datum en het voorwerp van de aanplakking en de identificatie van de gemeentelijke dienst waarbij de verschuldigde de vaststelling kan afhaken.

Artikel 4 – ONTSTAANSFEIT EN INVORDERBAARHEID

§1. Voor het eerste aanslagjaar waarin het gebouw verwaarloosd is, is de belasting verschuldigd vanaf de eerste dag volgende op de twee maanden te rekenen vanaf de betekenis van de vaststelling als bedoeld in artikel 3 §1 en 2 wanneer de verschuldigde niet het sluitend bewijs heeft geleverd dat hij valt onder één van de vrijstellingen van de belasting.

§2. Voor de jaren volgend op het eerste aanslagjaar vermeld in §1, is de belasting verschuldigd vanaf de dag volgend op het opsturen aan de verschuldigde van de vaststelling van niet-bewoning of niet-uitbating, conform met artikel 3 §3.

Artikel 5 – BELASTINGPLICHTIGE

§1. De belasting is verschuldigd door ieder natuurlijke of rechtspersoon die, op 1 januari van het aanslagjaar, titularis is van één zakelijk recht op het geheel of op een gedeelte van het gebouw/de grond.

§2. Wanneer meerdere personen titularis zijn van één onderscheiden zakelijk recht op het geheel of op een gedeelte van het gebouw/de grond, zijn deze personen hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor het betalen van de belasting.

§3. Voor verwaarloosde gebouwen die beschikken over een vereniging van mede-eigenaars met rechtspersoonlijkheid, is deze vereniging van mede-eigenaars, ten zelfde titel als de personen hernomen in §2, hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor het betalen van de belasting.

Artikel 6 - TARIEF, INDEXERING EN BEREKENING

Sectie 1 – VERWAARLOOSDE GEBOUWEN

§1. Het tarief van de belasting is in functie van het aantal opeenvolgende aanslagjaren van verwaarlozing aanwezig in het gebouw:

- a. Tarief a) voor het eerste aanslagjaar waarin het gebouw onderhavig is aan de belasting;
- b. Tarief b) voor het tweede opeenvolgende aanslagjaar waarin het gebouw onderhavig is aan de belasting voor zover de staat van verwaarlozing niet tijdelijk beëindigd werd tussen de twee opeenvolgende aanslagjaren;
- c. Tarief c) vanaf het derde opeenvolgende aanslagjaar waarin het gebouw onderhavig is aan de belasting voor zover de staat van verwaarlozing niet tijdelijk beëindigd werd tussen de drie opeenvolgende aanslagjaren.

§2. De belasting wordt berekend per lopende meter verwaarloosde gevel, per niveau en per type verwaarlozing. Indien het aantal lopende meter dat in aanmerking moet worden genomen voor het berekenen van de belasting geen volledige meter bedraagt, zal het aantal worden afgerond tot de lagere meter indien deze is samengesteld uit decimeters tussen 0 en 4 en zal deze worden afgerond naar de hogere meter indien deze is samengesteld uit decimeters tussen 5 en 9.

§3. De maandelijkse tarieven worden vastgesteld en verhoogd met 2% op 1 januari van elk jaar en op de volgende manier afgerond naar de dichtst bijliggende volle cent, indien het verkregen bedrag een derde cijfer tussen 5 en 9 na de komma bevat, wordt dit bedrag afgerond naar de hoger liggende cent, indien het derde cijfer ligt tussen 0 en 4, wordt dit bedrag afgerond naar de lager liggende cent, volgens de hieronder hernomen tabel:

Aanslagjaar	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Taux a plm	283,92€	289,68€	295,44€	301,32€	307,32€	313,56€
Taux b plm	383,16€	390,72€	398,64€	406,56€	414,72€	423,00€

Taux c / plm	483,48€	493,20€	503,04€	513,12€	523,32€	533,76€
---------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Sectie 2 – VERWAARLOOSDE TERREINEN

§1. Het tarief van de belasting is in functie van het aantal opeenvolgende aanslagjaren van verwaarlozing op het terrein

- d. Tarief d) voor het eerste aanslagjaar waarin het gebouw onderhavig is aan de belasting
- e. Tarief e) voor het tweede opeenvolgende aanslagjaar waarin het gebouw onderhavig is aan de belasting voor zover de staat van verwaarlozing niet tijdelijk beëindigd werd tussen de twee opeenvolgende aanslagjaren;
- f. Tarief f) vanaf het derde opeenvolgende aanslagjaar waarin het gebouw onderhavig is aan de belasting voor zover de staat van verwaarlozing niet tijdelijk beëindigd werd tussen de drie opeenvolgende aanslagjaren.

§2. De belasting wordt berekend per vierkante meter verwaarloosde oppervlakte en per type verwaarlozing.

Indien het aantal lopende meter dat in aanmerking moet worden genomen voor het berekenen van de belasting geen volledige meter bedraagt, zal het aantal worden afgerond tot de lagere meter indien deze is samengesteld uit decimeters tussen 0 en 4 en zal deze worden afgerond naar de hogere meter indien deze is samengesteld uit decimeters tussen 5 en 9.

§3. De maandelijks tarieven worden vastgesteld en verhoogd met 2% op 1 januari van elk jaar en op de volgende manier afgerond naar de dichtst bijliggende volle cent, indien het verkregen bedrag een derde cijfer tussen 5 en 9 na de komma bevat, wordt dit bedrag afgerond naar de hoger liggende cent, indien het derde cijfer ligt tussen 0 en 4, wordt dit bedrag afgerond naar de lager liggende cent, volgens de hieronder hernomen tabel:

Aanslagjaar	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Taux d / plm	27,36€	27,96€	28,44€	29,04€	29,64€	30,24€
Taux e / plm	36,96€	37,68€	38,40€	39,24€	39,96€	40,80€
Taux f / plm	46,68€	47,52€	48,48€	49,44€	50,52€	51,48€

Sectie 3 – GEMEENSCHAPPELIJKE MAATREGELEN VOOR VERWAARLOOSDE GEBOUWEN EN TERREINEN

§1. Voor het berekenen van het variabel tarief volgens het aantal opeenvolgende jaren waarin het gebouw of het terrein een verwaarlozing vertoont, blijven alle vaststellingen opgesteld op basis van de vorige belastingreglementen van toepassing in het huidige reglement.

§2. Verwaarloosde gebouwen en terreinen die deels gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente worden belast voor het deel dat gelegen is op het grondgebied van de gemeente, en dit krachtens het principe van territorialiteit van de belasting.

§3. de belasting wordt berekend pro rata het aantal maanden waarin het gebouw of het terrein verwaarloosd is met dien verstande dat de eerste maand die in rekening moet worden genomen voor het berekenen van de belasting deze is waarin de vaststelling van het eerste jaar werd opgesteld en de maand waarin er een einde gesteld werd aan de verwaarlozing inbegrepen is bij de berekening van de belasting.

Artikel 7 – VRIJSTELLINGEN

De belasting is niet verschuldigd indien de belastingplichtige bewijst dat :

- a) er een einde gekomen is aan de staat van verwaarlozing binnen de twee maanden na bekendmaking van de eerste vaststelling van het eerste aanslagjaar met vermelding van de vastgestelde verwaarlozing van het gebouw/het terrein;
- b) de staat van verwaarlozing het gevolg is van overmacht;
- c) een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd ingediend nabij de bevoegde autoriteit, voor zover volgende voorwaarden worden gerespecteerd:

- De aanvraag tot vergunning moet het einde van de staat van verwaarlozing van het belaste gebouw/terrein als einddoel hebben;
- De aanvraag tot vergunning is de eerste ingediend door de belastingplichtige(n), gedurende de vijf laatste jaren vanaf het lanceren van de procedure, aangaande het belaste goed of terrein. Er kan eventueel afgeweken worden aan deze voorwaarde indien de belastingplichtige(n), die reeds een aanvraag tot stedenbouwkundige inlichting ingediend heeft in de loop van de laatste vijf jaar nog niet genoten heeft van de vrijstelling hier bedoelde;
- De titularis van de aanvraag tot vergunning moet het geheel van nodige documenten bezorgen zodat het bestuur beschikt over een volledig dossier en bij gebrek, mogen de ontbrekende stukken in het dossier niet het gevolg zijn van nalatigheid van de titularis van de aanvraag tot vergunning.

d) het gebouw het voorwerp uitmaakt van renovatie/onderhoudswerken. Om te kunnen genieten van deze vrijstelling, moet de belastingplichtige aan het bestuur enerzijds het bewijs van de reeds uitgevoerde werken alsook een werkschema waarop aangeduid is dat de nog uit te voeren werken een einde zullen stellen aan de verwaarlozing bezorgen en anderzijds een maandelijks bewijs dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens het afgeven werkschema (ondertekende et gedateerde bestekken of facturen die duidelijk het adres van de werken en de datum van de uitvoering van werken vermelden);

e) het gebouw/terrein heeft het voorwerp uitgemaakt van een eigendomsoverdracht vóór de betekening van de vaststelling;

f) hij titularis is van een zakelijk recht op het verwaarloosd gebouw/terrein sinds maximum twaalf maanden op het moment van betekenis van de vaststelling;

g) een voorstel tot plaatsen van een omheining ingediend nabij het college met vermelding van de gebruikte materialen (afmeting, kleur en textuur), verankering aan de grond alsook het algemeen aspect;

Artikel 8 – TOEGANG TOT DE INFORMATIE VAN DE BELASTBARE ELEMENTEN DOOR DE GEMEENTE

§1. 1° Elke persoon is ertoe gehouden om, op aanvraag van het gemeentelijk personeel, aangeduid door het College van burgemeester en schepenen, krachtens artikel 5 van de ordonnantie van 3 april 2014 en zonder verplaatsing, alle nodige boeken en documenten voor te leggen voor de vestiging van de belasting.

2° a) Binnen het kader van dit belastingreglement krijgt al wie binnen de 30 kalenderdagen niet het nodige gevolg geeft aan de brief verstuurd door het gemeentebestuur, een administratieve boete van 100 €. Hierbij bedoelt men alle vragen tot medewerking aan de vaststelling van de belasting en met name de vragen naar informatie en voorlegging van de nodige documenten voor deze vaststelling.

b) Indien de bestemming van bovengenoemde brief niet beschikt over de gevraagde informatie of documenten, is hij gehouden dit kenbaar te maken binnen de bovengenoemde termijn van 30 kalenderdagen. Bij gebreke wordt de bij punt a) vermelde boete ingekohierd.

c) Indien de bestemming van bovengenoemde brief, binnen de termijn bepaald in punt b), schriftelijk om een extra termijn vraagt voor de afgifte van de gevraagde informatie en documenten, wordt een maximumtermijn van 30 kalenderdagen verleend.

d) Bij uitblijven van een antwoord van de administratie binnen 8 kalenderdagen na ontvangst van de aanvraag voor termijnverlenging, wordt ambtshalve een termijn van 30 dagen verleend.

e) Elke administratieve vraag wordt opgesteld en ingevorderd volgens dezelfde regels als die welke van toepassing zijn op kohierbelastingen.

§2. In de veronderstelling dat een persoon zich vrijwillig heeft onthouden aan de Gemeente de gevraagde inlichtingen en documenten af te geven, hetzij dat deze persoon ze had, hetzij dat hij ze had kunnen verkrijgen, dan krijgt hij een administratieve boete van € 500 ingekohierd.

§3. Elkeen moet tevens aan de personeelsleden, aangesteld overeenkomstig artikel van de ordonnantie van 3 april 2014 en voorzien van hun bewijs van aanstelling, vrije toegang verlenen tot het (on)bebouwd vastgoed dat een belastbaar element kan zijn of bevatten of waar men een belastbare activiteit uitoefent, teneinde de belastingplicht te bepalen of de belastinggrondslag vast te stellen of te controleren. Deze personeelsleden mogen evenwel alleen binnengaan in de bewoonde gebouwen en lokalen van vijf uur 's morgens tot eenentwintig uur en

alleen met de machtiging van een Rechter van de Politierechtbank tenzij deze toegang vrijwillig wordt verleend. Ten laste van al wie geen vrije toegang verleent tot de gebouwen die bepaald zijn in vorig lid, wordt een administratieve boete van € 100 ingekohierd.

§4. Met uitzondering van de inbreuken voorzien in de §1 tot §3, zal elke andere vraag tot fiscale samenwerking vanwege de gemeente waaraan geen gevolg werd gegeven binnen de gevraagde termijnen, aanleiding geven tot het inkohieren van een administratieve boete van € 100 ten laste van de persoon tot wie de aanvraag werd gericht.

§5. Elke inbreuk die volgt op een reeds ingekohierde boete, identiek aan de inbreuken beschreven in § 1 tot 3 en gepleegd door dezelfde persoon, al dan niet met betrekking tot hetzelfde aanslagjaar en/of dezelfde belastingreglementering, leidt ten laste van die persoon tot de inkohiering van een administratieve boete die bij elke volgende inbreuk € 50 meer zal bedragen dan de administratieve boete voordien ingekohierd, met een maximum van € 500.

Artikel 9 - INVORDERING

§1. De belasting wordt ingevorderd bij wege van kohieren.

§2. De belastingkohieren worden door het College van Burgemeester en Schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard, uiterlijk op 30 juni van het jaar dat volgt op het jaar waarin de aanslag door de bevoegde overheid is gevestigd

§3. De belasting wordt door de Gemeenteontvanger ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en is betaalbaar binnen de twee maanden vanaf de verzending van het aanslagbiljet. Anderzijds zijn de verwijlinteressen verschuldigd overeenkomstig de wettelijk van kracht zijnde bepalingen

Artikel 10 – BEZWAAR

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen een belasting, een belastingvermeerdering of een administratieve boete ingekohierd krachtens onderhavig reglement, overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 m.b.t. de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

§2. Elk bezwaar moet worden ingediend bij het college van Burgemeester en Schepenen dat handelt als administratieve autoriteit.

Op straffe van verval dient het bezwaar ingediend te worden binnen een termijn van drie maanden te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzenddatum van het aanslagbiljet.

§3. Het bezwaar moet bovendien schriftelijk worden ingediend, per brief of via een duurzaam medium, gedateerd en getekend door de verzoeker of door zijn vertegenwoordiger met vermelding van naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting werd gevestigd, evenals het voorwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van feiten en middelen.

§4. Het bezwaar moet per brief gericht zijn ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette of ingediend worden via een duurzaam medium op de website van de Gemeente Jette http://jette.irisnet.be/fr/reclamations_taxe

§5. Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger erom gevraagd heeft in zijn bezwaar, wordt hij uitgenodigd voor een hoorzitting voor het college van Burgemeester en Schepenen. In voorkomend geval deelt het college of het personeelslid genoemd in 9§2 van de ordonnantie van 3 april 2014 aan de belastingplichtige en eventueel zijn vertegenwoordiger de datum van zijn hoorzitting mee, samen met de dagen en uren waarop het dossier kan worden ingekeken. Deze mededeling wordt gedaan minstens vijftien kalenderdagen vóór de dag van de hoorzitting.

De aanwezigheid op de hoorzitting moet door de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger aan het college of aan een personeelslid genoemd in 9§2 van de ordonnantie van 3 april 2014, schriftelijk of via een duurzaam medium bevestigd worden, ten minste zeven kalenderdagen vóór de dag van de hoorzitting. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wordt gehoord door het college. Een proces-verbaal wordt opgesteld en ondertekend door de Burgemeester, de Gemeentesecretaris en de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger..

§6. De beslissing genomen door het college van Burgemeester en Schepenen kan voorwerp uitmaken van een beroep voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel, conform de bepalingen van de artikelen 1385 *decies* en *undecies* van het Gerechtelijk Wetboek en moet, op straffe van verval, ingediend worden per verzoekschrift op tegenspraak binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de dag van de overhandiging van de aangetekende postbrief met de kennisgeving van de beslissing.

Artikel 11 – ANDERE TOEPASSELIJKE PROCEDUREREGELS

De bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 m.b.t. de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentelijke belastingen vullen onderhavig reglement aan.

Artikel 12 - INWERKINGTREDING

Onderhavig belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2020.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Benjamin Goeders

De Voorzitter,
(g) Paul Leroy

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
JETTE, 06 januari 2020

De Gemeentesecretaris,


Benjamin Goeders



De Burgemeester,


Hervé Doyen