

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE JETTE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Paul Leroy, <i>Voorzitter</i> ; Hervé Doyen, <i>Burgemeester</i> ; Bernard Van Nuffel, Olivier Corhay, Claire Vandevivere, Benoît Gosselin, Mounir Laarissi, Jacob Kamuanga, Nathalie De Swaef, Shirley Doyen, <i>Schepenen</i> ; Myriam Vanderzippe, Fouad Ahidar, Annemie Maes, Geoffrey Lepers, Joëlle Electeur, Orhan Aydin, Halima Amrani, Patricia Rodrigues da Costa, Sara Rampelberg, Nathalie Vandenbrande, Laura Vossen, Christophe Kurt, Salima Barris, Mauricette Nsikungu Akhiet, Saïd El Ghoul, Joris Poschet, Thomas Naessens, Fatima Salek, Behar Sinani, Cindy Devacht, Sven Gatz, Eren Güven, Chantal De Bondt, Gianni Marin, Jean-Louis Pirottin, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Benjamin Goeders, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Yassine Annhari, Xavier Van Cauter, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Brigitte De Pauw, <i>Voorzitster van het OCMW</i> .

Zitting van 18.12.19

#Onderwerp : GR - TECHNISCHE DIENST STADSAANLEG – BELASTINGVERORDENING OP DE UITVOERING VAN WERKZAAMHEDEN AAN DE OPENBARE RUIMTE (GRONDWERKEN, STOEPRANDEN, BESTRATINGEN EN ANDERE BEDEKKINGEN, AANPLANTINGEN EN STRAATMEUBILAIR)#

Openbare zitting

Administratieve Stadsaanleg

De gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de Nieuwe gemeentewet en meer bepaald op de artikelen 117 en 252;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het reglement betreffende de invorderingskosten van gemeentelijke schuldvorderingen; Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 17 december 2014 betreffende dezelfde belasting;

Overwegende de financiële situatie van de gemeente; dat het nagestreefde hoofddoel van deze belasting erin bestaat de gemeente de nodige financiële hulpmiddelen te verschaffen voor de missies en het beleid dat ze wenst te voeren, samen met de waarborg van haar financieel evenwicht;

Op voorstel van het College; Besluit:

Artikel 1 – Toepassingsgebied en grondslag van de belasting

§1. Bebouwde of niet-bebouwde eigendommen langs openbare wegen of delen van openbare wegen die na 1 januari 1974 opengesteld werden voor het verkeer van voertuigen en voetgangers, zullen worden onderworpen aan een jaarlijkse belasting om de kosten en uitgaven te vergoeden voor de uitvoering van de werkzaamheden aan de openbare ruimte (grondwerken, stoepranden, bestrating en andere bedekkingen, aanplantingen en straatmeubilair) inclusief, in voorkomend geval, de erelonen en kosten betaald aan particuliere architecten of technici belast met de studie en de ontwikkeling van de plannen evenals de kosten voor toezicht.

§2. Een belasting op de uitvoering van de werkzaamheden aan de openbare ruimte (grondwerken, stoepranden, bestrating en andere bedekkingen, aanplantingen en straatmeubilair) is gevestigd van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

§3. De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd op 1 januari volgend op het einde van de werkzaamheden, vastgesteld door een besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2 – Belastingplichtige

§1. De belasting zal betrekking hebben op de eigendom en is voor het hele jaar verschuldigd door de eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker van de goederen op 1 januari van het boekjaar waarop de belasting betrekking zal hebben.

§2. De belasting op opbrengsteigendommen of gebouwen met meerdere woningen die toebehoren aan verschillende eigenaren, is een gezamenlijke belasting toegepast op het hele gebouw.

§3. De mede-eigenaars moeten gezamenlijk bijdragen aan de volledige betaling van de belasting. Het aandeel van elk zal evenredig worden vastgesteld aan zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen, als gevolg van de basisakte.

Artikel 3 – Kosten van de werken en berekeningswijze van de belasting

§1. Het totale bedrag van de bijkomende kosten die in rekening zijn gebracht, zal echter niet meer bedragen dan 8% van de eigenlijke kosten van het werk.

§2. De geschatte waarde van de kosten van oude bestratingswerken zal in mindering worden gebracht op de kosten van nieuwe bestratingswerken in het geval dat deze werkzaamheden door particulieren werden uitgevoerd volgens een lastenkohier goedgekeurd door de gemeenteraad, op voorwaarde dat, de naburige eigenaars de kosten van de oude werken daadwerkelijk hebben gedragen.

§3. Het terugvorderbare bedrag zal niet hoger zijn dan de rente en de kapitaalafschrijving door de gemeente toegewezen voor de betaling van de in artikel 1 bedoelde uitgaven.

§4. Als de gemeente gebruik maakte van de lening, zal de afschrijving worden gespreid over een periode gelijk aan de periode die is vastgesteld voor de afschrijving van de lening aangegaan voor de uitvoering van de werken. Als de werken werden uitgevoerd zonder gebruik te maken van de lening, zal de afschrijving worden gespreid over een periode gelijk aan de vastgestelde termijn, op het moment van opeisbaarheid van de belasting, door de kredietverlenende financiële instelling voor leningen voor de financiering van werken van dezelfde aard.

§5. De rentevoet die moet worden toegepast bij de berekening van de annuïteiten zal in elk geval gelijk zijn aan de rentevoet van de lening die is aangegaan voor de betaling van deze uitgaven of, als er geen lening is geweest, zal de rentevoet worden vastgesteld door het college op het tijdstip waarop de belasting opeisbaar is tegen de rentevoet van de leningen die door de kredietverlenende financiële instelling aan de gemeenten zijn verstrekt voor de financiering van werken van dezelfde aard.

§6. Het terugvorderbare bedrag zal worden toegepast per lopende meter ontwikkeling van de onroerende eigendom langs de rooilijn van de openbare wegen. Zijn kapitaalpercentage, per lopende meter, zal worden verkregen door de totale kosten van de werken te delen door de totale ontwikkeling van beide zijden van de openbare weg. Het terugvorderbare bedrag voor elke openbare weg of deel van de openbare weg zal onder deze omstandigheden worden besloten door het college van burgemeester en schepenen.

§7. Voor de berekening van het belastingtarief zal er geen rekening worden gehouden met het gedeelte van de wegen dat:

1. voor de grondwerken: 12 vierkante meter per lopende meter gevel overschrijdt;
2. voor de bestratingen en andere bedekkingen: 12 vierkante meter bestrating of bekleding per lopende meter gevel overschrijdt.

De kosten van de werken met betrekking tot het gedeelte van de wegen dat deze oppervlakken overschrijdt, zullen ten laste van de gemeente blijven.

Artikel 4 – Aanslagvoet en indexerings

§1. Het belastingtarief is vastgesteld op 50% van het bedrag van de terugvorderbare uitgaven, afgezien van de interesten. Dit bedrag mag echter niet meer bedragen dan € 100 per lopende meter.

§2. Het totale bedrag van de belasting mag het bedrag van € 1.000 niet overschrijden.

Artikel 5 – Bijzondere modaliteiten voor de berekening van de belasting

§1. De eigendommen gelegen op de hoek van twee verbindingswegen of een verbindingsweg en een openbaar

plein zullen worden belast op de ontwikkeling van de twee gevels.

§2. In het geval van een afgestompte hoek op de kruising van twee wegen of op de hoek van een weg en een openbaar plein, zal de lengte van deze afgestompte hoek worden belast op de helft van elk van deze wegen en op de respectieve terugvorderbare bedragen zonder de limieten bedoeld in artikel 3 te overschrijden.

§3. Elk bebouwde of niet-bebouwde eigendom gelegen op de hoek van twee openbare wegen en met voorgevel op elk van deze twee wegen zal echter vrijgesteld worden voor een lengte gelijk aan de kleinste zijde van het hoekperceel, inclusief half afgestompte hoek, en voor een maximale lengte van:

- 10 meter, als de hoek gevormd door de kruising van de rooilijnen kleiner is dan 45°;
- 8 meter, als de hoek gevormd door de kruising van de rooilijnen 45° tot minder dan 90° is;
- 6 meter, als de hoek gevormd door de kruising van de rooilijnen 90° tot minder dan 135° is.

§4. Als de toegepaste tarieven voor de twee openbare wegen verschillen, zal het bedrag van de vrijstelling berekend worden op basis van het laagste tarief.

§5. Met uitzondering van hoekpercelen, zal de belasting niet van toepassing zijn op terreinen met een gemiddelde diepte van niet meer dan acht meter, tenzij deze zijn opgenomen in, of deel uitmaken van aangrenzende gebouwen. Het vermoeden van niet-gebruik valt echter weg in het geval van de oprichting van een gebouw of een afsluitingsmuur op dit soort terrein. De annuïteiten zullen beginnen lopen vanaf de maand volgend op deze opnemings- of oprichting.

§6. Evenzo zal de belasting niet van toepassing zijn op niet-bebouwde eigendommen, waarop het niet toegestaan of niet mogelijk is om te bouwen.

§7. In het geval van een zone “*non aedificandi*”, zal de diepte bedoeld in bovenstaande §5 de genoemde zone niet omvatten.

Artikel 6 - Vrijstellingen

Zijn vrijgesteld van deze belasting de eigendommen die aan de Staat, de gewesten, de gemeenschappen, de immobiliënmaatschappijen van openbare dienst (OVM) of de gemeente Jette toebehoren, toegewezen aan een openbare dienst.

De terreinen die toebehoren aan de gemeente ten tijde van de aanleg van openbare wegen en die niet zijn toegewezen aan een openbare dienst, zullen worden beschouwd als toebehorend aan particulieren.

Artikel 7 – Bijzondere betalingsmodaliteiten

§1. Elke verschuldigde eigenaar van deze jaarlijkse belasting zal de optie hebben om

- vóór de invordering van de eerste annuïteit, aan de gemeente de volledige of gedeeltelijke terugbetaling te doen in kapitaal van de verschuldigde belastingen.
- zijn eigendom ervan te verlossen door de waarde van de nog verschuldigde belastingen in kapitaal te betalen.

§2. De afrekening zal aan het begin van een boekjaar worden vastgesteld door de rentevoet en het afschrijvingspercentage aan te nemen die hebben gediend als berekeningsbasis van de jaarlijkse belasting.

§3. De eigenaar zal alleen van deze optie kunnen genieten als hij akkoord gaat met het bedrag van de afrekening die door het bestuur is opgesteld.

§4. De jaarlijkse belasting blijft voor het hele jaar verschuldigd, indien het bedrag van de afrekening niet vóór 1 februari van het lopende jaar wordt betaald.

§5. Het bestuur verbindt zich ertoe om aan de belastingbetalers die de belasting in kapitaal hebben betaald, de bedragen terug te geven, moesten die op een dag worden beschouwd als onverschuldigd betaald vanwege de afschaffing of de afwezigheid van verlenging van het belastingreglement in deze zaak of vanwege een daling van de inning.

§6. In dit laatste geval wordt de terugbetaling uitgevoerd in verhouding tot de verlaging van de belastingtarieven waarvan de jaarlijks ingekohierde belastingsschuldigen zullen genieten.

Artikel 8 - Invordering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van kohieren in overeenstemming met de geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 9 - Bezwaarschrift

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan een klacht indienen tegen een belasting, een belastingverhoging of een administratieve boete opgelegd krachtens huidig reglement, in overeenstemming met de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, invordering en geschillen inzake gemeentelijke belastingen.

§2. Elke klacht moet worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die optreedt als administratieve overheid.

De klacht moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een periode van drie maanden vanaf de derde werkdag na de datum van verzending van het aanslagbiljet.

§3. De klacht moet ook schriftelijk worden ingediend, hetzij per post, hetzij door middel van een duurzame drager, gedagtekend en ondertekend door de klager of zijn vertegenwoordiger en met vermelding van de naam, de hoedanigheid, het adres of de maatschappelijke zetel van de plichtige ten laste van wie de belasting werd opgesteld evenals het voorwerp van de klacht en een uiteenzetting van feiten en middelen.

§4. De klacht moet per post worden gericht aan het college van burgemeester en schepenen, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette of worden ingediend via een duurzame drager op de site van de gemeente Jette [http://jette.irisnet.be/nl/bezwaarschrift tegen belastingen](http://jette.irisnet.be/nl/bezwaarschrift_tegen_belastingen).

§5. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift heeft gevraagd, wordt hij uitgenodigd om te worden gehoord tijdens een hoorzitting voor het college van burgemeester en schepenen. In voorkomend geval stelt het college of het in het artikel 9§2 van de ordonnantie van 3 april 2014 bedoelde personeelslid, de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger in kennis van de datum van zijn hoorzitting, evenals de dagen en uren waarop het dossier zal kunnen worden geraadpleegd. Deze mededeling gebeurt ten minste vijftien kalenderdagen vóór de dag van de hoorzitting.

De aanwezigheid op de hoorzitting moet door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger worden bevestigd aan het college of een personeelslid als bedoeld in artikel 9§2 van de ordonnantie van 3 april 2014 schriftelijk of op een duurzame drager ten minste zeven kalenderdagen vóór de dag van de hoorzitting. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wordt door het college gehoord. Een proces-verbaal van de hoorzitting wordt opgesteld en ondertekend door de burgemeester, de gemeentesecretaris en de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger.

§6. Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen kan beroep worden aangetekend bij de rechtbank van eerste aanleg, in overeenstemming met de bepalingen van de artikelen 1385 *decies* en *undecies* van het Gerechtelijk Wetboek en moet, op straffe van verval, via verzoekschrift op tegenspraak worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag na de bezorging aan de post van de aangetekende brief met de kennisgeving van de beslissing.

Artikel 10 – Andere toepasbare procedureregels

De bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de instelling, invordering en geschillen inzake gemeentelijke belastingen vervolledigen dit reglement.

Artikel 11 - Inwerkingtreding

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2020.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Benjamin Goeders

De Voorzitter,
(g) Paul Leroy

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
JETTE, 06 januari 2020

De Gemeentesecretaris,


Benjamin Goeders



De Burgemeester,


Hervé Doyen

