



## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel:02/422.31.48  
fax:02/422.31.59  
e-mail: sdullier@jette.brussels  
Overlegcommissie  
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

### AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 24/11/2023

#### Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 10/07/2020 :

- 1) 09:20 **J.11247 - Ecole Joie de Vivre V.Z.W. :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : bouwen van een uitbreiding (eerste verdieping) met een volume inclusief trappenhuis voor het Centrum voor Geïntegreerde Redelijke Bijstand en een bijgebouw voor de sportzaal; ook creëren van een secundaire evacuatie route en een trappenhuis in het huizenblok om te beantwoorden aan de brandweer normen, Jean-Joseph Crocqlaan 8 - 10.
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- woongebied met residentieel karakter, gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2.06 van de Heymboschwijk goedgekeurd door K.B. van 05/09/1986 : gebied voor uitrustingen van collectief belang en van openbare diensten;
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader);**
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).**
- Openbaar onderzoek van 02/11/2023 tot 16/11/2023.

#### Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 16/12/2022 :

- 2) 09:45 **J.11909 - Jetse Averroes Cultureel Centrum V.Z.W. :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : bouwen van een cultureel centrum voor meerdere bestemmingen : 1 lokaal voor archivering en klassering, 2 gebedsruimtes op de benedenverdieping en de eerste verdieping, 1 polyvalente zaal op de 2de verdieping en 8 les- en conferentielokalen op de 3de verdieping, Esseghemstraat.
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **Effectenverslag - Art. 175/20 - SRO - openbaar onderzoek van 30 dagen;**
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.7.2. van het GBP (voorzieningen waarvan de vloeroppervlakte, zoals toegestaan door de bijzondere voorschriften van het gebied, overschreden wordt);**
  - **Art. 188/7 - SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV;**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**

- afwijking op art. 3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens);
  - 24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>, met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte innemen;
  - afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende redenen :
- Idem.
- Openbaar onderzoek van 18/10/2023 tot 16/11/2023.

**Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen :**

- 3) 11:25 **J.12091 - Mijnheer en Mevrouw Anne en Damien Holzapfel - Chamberod : stedenbouwkundige vergunning** : de uitbreiding van het gelijkvloers van een eengezinswoning en de inrichting van een terras op het plat dak van de 1ste verdieping,  
 Beheerder: Manoëlle Geelhand  
 Odon Warlandlaan 69.
- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
  - afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).
- Openbaar onderzoek van 02/11/2023 tot 16/11/2023.
- 4) 11:45 **J.12061 - HELMET HOUSE B.V.B.A. : stedenbouwkundige vergunning** : de verbouwing van een eengezinswoning in een opbrengsthuis samengesteld uit een dokterspraktijk op het gelijkvloers met aangrenzende kantoren op de 1ste verdieping en een wooneenheid op de 2de en 3de verdieping met een uitbreiding van het volume langs de achtergevel op het gelijkvloers,  
 Beheerder: Manoëlle Geelhand  
 Jules Lahayestraat 225.
- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
  - afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
  - afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).
- Openbaar onderzoek van 02/11/2023 tot 16/11/2023.
- 5) 13:30 **J.12110 - Mijnheer en Mevrouw Robin en Julie CLERFAYT - BUYENS : stedenbouwkundige vergunning** : de afbraak van een bijgebouw en de inrichting van een terras op het gelijkvloers, het bouwen van een uitbreiding op de eerste verdieping, binnenverbouwingen en de isolatie van de achtergevel en de daken van een eengezinswoning,  
 Beheerder: Sacha Cardamone  
 Sint-Pieterskerkstraat 37.
- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
  - afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).
- Openbaar onderzoek van 02/11/2023 tot 16/11/2023.

**Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag tot vernieuwing van milieuvergunning (Klasse 1B) :**

- 6) 14:00 **PE.5267/1B-2021 - Vereniging van mede-eigenaars "Residentie Myosotis" : milieuvergunning** : uitbating van een overdekte parking met 81 parkeerplaatsen, Audrey Hepburnstraat 1 - 7.
- Beheerder:  
Basile Colla
- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **volgens de voorschriften van de Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en zijn volgende wijzigingen.**
- Openbaar onderzoek van 18/10/2023 tot 16/11/2023.

**Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 07/05/2021, 25/02/2022 en 15/09/2023 :**

- 7) 14:15 **J.11150 - GREGOIR N.V. : stedenbouwkundige vergunning** : de regularisatie in opvolging van het niet naleven van de stedenbouwkundige vergunning J.10437 : bouwen van een nieuw volume aan de hoofdingang van gebouw B ("drive-in"), van een nieuwe overkapping langs gebouw D, gebruikswijziging van gebouw D (herstelplaats voor moto's i.p.v. showroom voor wagens), plaatsen van ondergrondse containers, van een slagboom en hek aan de hoofdingang, plaatsen van 5 uithangborden, de bestemmingswijziging van het appartement op de eerste verdieping in een ruimte voor werknemers en andere wijzigingen aan de voorgevel en in de binneninrichting op de site,
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- Dieleghemdreef 10-12-20, Laarbeeklaan 15-19 en Tentoonstellingslaan 311-325.
- structurerende ruimte, punt van wisselend gemengd karakter, woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - gemengd woon- en bedrijfsgebied van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 4.03 van de Laarbeekboschwijk goedgekeurd bij K.B. van 25/09/1980;
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning);**
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) ;**
  - **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);**
  - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de standplaatsen voor wagens;**
  - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor tuinen;**
  - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de esthetiek.**
- Openbaar onderzoek van 24/08/2023 tot 07/09/2023.

**Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:**

- 8) 14:45 **J.12007 - Mijnheer Siméon Michel : stedenbouwkundige vergunning** : de bestemmingswijziging van de 1ste verdieping van een werkplaats tot een loft in het binnenterrein van het huizenblok, de inrichting van een patio, de inrichting van een terras en de wijziging van de voor- en achtergevel,
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- Leopold I straat 491.

- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 25/02/1999 : openbare ruimte die de wijken verbindt en met een gemengd karakter;
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 02/11/2023 tot 16/11/2023.

- 9) 15:20**      **J.11991 - Mijnheer Eddy Vandenberghe :**  
**stedebouwkundige vergunning :** de regularisatie van het bouwen van een bijgebouw op het gelijkvloers langs de achtergevel, het inrichten van een vaste trap tussen de 2de verdieping en de zolderverdieping en de wijziging van de ramen langs de voorgevel van een eengezinswoning, Jules Lahayestraat 26.
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- typisch woongebied, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS) van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 02/11/2023 tot 16/11/2023.

- 10) 15:50**      **J.12089 - Mevrouw Ilse Mertens :**  
**stedebouwkundige vergunning :** het bouwen van een uitbreiding op het dak van een appartementengebouw en de inrichting van een terras om een duplex te creëren met het appartement op de 3de verdieping aan de linkerkant, Firmin Lecharlierlaan 157.
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 02/11/2023 tot 16/11/2023.

**Aanvragen onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie:**

- 11) 16:20**      **J.12058 - ROLENKO N.V. :**  
**stedebouwkundige vergunning :** het vervangen van de houten ingang deur van het depot door een aluminium sectionale deur en het verplaatsen van deze ten einde brievenbussen aan de zijkant van de garagedeur te kunnen plaatsen, Jetse Steenweg 572.
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris).**
- 12) 16:45**      **J.12053 - BATOPIN N.V. :**  
**stedebouwkundige vergunning :** de plaatsing van een geldautomaat op het Kardinaal Mercierplein, Kardinaal Mercierplein.
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS) van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP).
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**

- toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen)).

De Voorzitter,

Jennifer Gesquière

**N.B. :** Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.  
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente ([www.jette.irisnet.be](http://www.jette.irisnet.be)) in de loop van de week na de commissie.