



## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel:02/422.31.48  
fax:02/422.31.59  
e-mail: sdullier@jette.brussels  
Overlegcommissie  
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

### AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 15/12/2023

#### Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:

- 1) 09:20 **J.12026 - Mijnheer en Mevrouw MKRTICH & ANI SARKHOSHYAN - KARAPETYAN :**  
Beheerder: **stedenbouwkundige vergunning** : het bouwen van een appartementsgebouw  
Manoëlle samengesteld uit drie wooneenheden,  
Geelhand Gielelaan 31-33.
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.04 van de ALBERT WIJK goedgekeurd door B.R. op 21/01/1999 : openbare ruimte die de wijk structureert en met een woonkarakter;
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
  - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de gevelcompositie;**
  - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de voorgevellokalen;**
  - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de uiterste grens van het gebouw;**
  - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen.**
- Openbaar onderzoek van 23/11/2023 tot 07/12/2023.

#### Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 21/04/2023:

- 2) 10:05 **J.11872 - Mijnheer Jean-Sébastien GRAM :**  
Beheerder: **stedenbouwkundige vergunning** : de wijziging van de achtergevel, de uitbreiding  
Laura Bouquet van het gelijkvloers, de regularisatie van de afsluiting van de balkons, de inrichting van de zolder om een duplex te creëren en binnenverbouwingen in een appartementsgebouw met 3 wooneenheden, Vlamingenstraat 75.
- typisch woongebied, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS) van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);**
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 23/11/2023 tot 07/12/2023.

**Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:**

- 3) 10:30 **J.12150 - Gemeente Jette :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : wijzigen van het project voor het wijkcentrum afgegeven op 08/09/2022 (wijzigingsvergunning : 10/PFD/1788439) :
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- de wijziging van eigendomsgrenzen na de overdracht van een erfdienstbaarheid aan het openbaar domein;
  - het geplande volume aanpassen naar aanleiding van het schrappen van een oorspronkelijk geplande verdieping;
  - het dak en bepaalde gevelmaterialen wijzigen,
- Jules Lahayestraat 158 - 160.
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 23/11/2023 tot 07/12/2023.

**Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 16/12/2022 & 24/11/2023:**

- 4) 11:10 **J.11909 - Jetse Averroes Cultureel Centrum V.Z.W. :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : bouwen van een cultureel centrum voor meerdere bestemmingen : 1 lokaal voor archivering en klasserment, 2 gebedsruimtes op de benedenverdieping en de eerste verdieping, 1 polyvalente zaal op de 2de verdieping en 8 les- en conferentielokalen op de 3de verdieping, Esseghemstraat.
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **Effectenverslag - Art. 175/20 - SRO - openbaar onderzoek van 30 dagen;**
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.7.2. van het GBP (voorzieningen waarvan de vloeroppervlakte, zoals toegestaan door de bijzondere voorschriften van het gebied, overschreden wordt);**
  - **Art. 188/7 - SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV;**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
  - **afwijking op art. 3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens);**
  - **24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>, met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte innemen;**
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende redenen :**
- **Idem.**
- Openbaar onderzoek van 18/10/2023 tot 16/11/2023.

De Voorzitter,

Jennifer Gesquière

**N.B. :** Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.  
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente ([www.jette.irisnet.be](http://www.jette.irisnet.be)) in de loop van de week na de commissie.