



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.brussels
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 13/10/2023

Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:

- 1) 09:20 **J.12094 - Gemeente Jette :**
stedenbouwkundige vergunning : aanleggen van fietspaden in plaats van de parkeerplaatsen en vellen van 6 bomen, Heilig-Hartlaan.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- wegennet van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer);**
- Openbaar onderzoek van 01/09/2023 tot 30/09/2023.

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 21/04/2023:

- 2) 10:50 **J.11940 - Mijnheer en Mevrouw Emrah & Ozlem Koçyigit - Topçu :**
stedenbouwkundige vergunning : het bouwen van een uitbreiding op het gelijkvloers aan de achterzijde van een eengezinswoning, het bouwen van twee dakkapellen, binnenverbouwingen en de verbouwing van de zolder, Maurice Dekeyserlaan 4.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2 van de Heymboschwijk goedgekeurd bij K.B. van 24/07/1954 : half open bouwstrook;
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het bebouwingsprofiel;**
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 21/09/2023 tot 05/10/2023.

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 3) 11:10 **J.11929 - Mijnheer Nicolas DECLOEDT :**
Beheerder:
Laura Bouquet
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de wijziging van bijgebouwen op het gelijkvloers en de eerste verdieping langs de achtergevel van een ééngesinswoning, van het bouwen van een tuinhuisje, de wijziging van het dakvolume en de afbraak van een toilet op de verdieping, Gielelaan 20.
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.04 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 21/01/1999 : openbare ruimte die de wijk structureert en met een woonkarakter;
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen.**
- Openbaar onderzoek van 21/09/2023 tot 05/10/2023.
- 4) 11:35 **J.11937 - Mijnheer Grigor Oganisian :**
Beheerder:
Laura Bouquet
stedenbouwkundige vergunning : automatische regularisatie van de niet-naleving van bouwvergunning J.4768 (toevoeging van een verdieping, wijziging van de gevel en toevoeging van een glazen dak), de bestemmingswijziging van een kantoorgebouw in een wellnesscentrum (wellness- en beautycentrum) op het gelijkvloers en 1ste verdieping en de inrichting van een één-slaapkamerappartement op de 2de verdieping, het plaatsen van uithangborden en de wijziging van de ramen aan de voorgevel, Démosthène Poplimontlaan 16.
- typisch woongebied, structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.3. van het GBP (bestemmingswijziging van de eerste verdieping tot handelszaak);**
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.3. van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken gelegen tussen 150 en 300m²).**
- Openbaar onderzoek van 21/09/2023 tot 05/10/2023.
- 5) 12:10 **J.12052 - Mijnheer en Mevrouw Dirk & Ingrid DE COPPEL - VAN DER MEEREN :**
Beheerder:
Laura Bouquet
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van een veranda op het gelijkvloers van een appartementsgebouw, Frédéric Mohrfeldstraat 21 - 23.
- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 21/09/2023 tot 05/10/2023.

- 6) 13:30 **J.12037 - Mevrouw Virginie ADANT :**
stedenbouwkundige vergunning : de renovatie van een eengezinswoning : het afbreken en de heropbouw van een bijgebouw op het gelijkvloers en de wijziging van het volume op de 1ste verdieping, Tentoonstellingslaan 258.
- Beheerder:
Manoëlle
Geelhand
- structurerende ruimte, gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 5.01 van het Molenbeekdal goedgekeurd bij K.B. van 26/01/1988 : gemengd woon- en bedrijfsgebied;
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de daken.**
- Openbaar onderzoek van 21/09/2023 tot 05/10/2023.
- 7) 13:50 **J.12015 - Mijnheer en Mevrouw Zino & Elisa Boisdenghien - Maes :**
stedenbouwkundige vergunning : de renovatie van een eengezinswoning : het afbreken en heropbouw van een uitbouw op het gelijkvloers langs de achtergevel, Vanderborchtstraat 163.
- Beheerder:
Manoëlle
Geelhand
- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
- Openbaar onderzoek van 21/09/2023 tot 05/10/2023.
- 8) 14:10 **J.12032 - BAUVEL B.V.B.A. :**
stedenbouwkundige vergunning : de wijziging van een opbrengstgebouw : de bestemmingswijziging van een deel van de woning op het gelijkvloers om het kapsalon uit te breiden en de opsplitsing van de woning op de 1ste en 2de verdieping in twee appartementen, Jetse Steenweg 600.
- Beheerder:
Manoëlle
Geelhand
- lint voor handelskernen, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 7.03 van de Spiegelwijk goedgekeurd bij B.E. van 19/12/1991 : woon- en handelsgebied;
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning).**
- Openbaar onderzoek van 21/09/2023 tot 05/10/2023.
- 9) 14:40 **J.12083 - Mijnheer Zakar Bashyan :**
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de opdeling van een eengezinswoning in 3 appartementen met één slaapkamer, van de uitbreiding van de achtergevel op de begane grond, van de afbraak van een buitentrapp, van de vervanging van de raamkozijnen, van de voordeur en de kroonlijst aan de voorzijde, van interieurwijzigingen en van het sluiten van een luifel aan de achterzijde op de eerste verdieping, Léopold Procureurstraat 27.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 21/09/2023 tot 05/10/2023.

10) 15:10

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.12029 - GRETRY SHOPPING CENTER N.V. :

stedenbouwkundige vergunning : de bestemmingswijziging van een deel van het handelsongelijkvloers door de opsplitsing van 2 handelsunits in 4 handelsunits, de installatie van 2 afzuigkappen, de bestemmingswijziging van de opslagruimte op de 1ste verdieping in een appartement met 3 slaapkamers, de inrichting van een extra kamer op de 2de verdieping met het oog er een appartement met 3 slaapkamers in te richten, het plaatsen van 2 terrassen voor de appartementen, binnenaanpassingen (inclusief o.a. structurele werken), het vervangen van de etalages, de toegangsdeuren en de raamlijsten op de verdiepingen, het creëren van nieuwe raamopeningen, het plaatsen van een luifel en 5 uithangborden alsook het wijzigen van de gevelmaterialen aan de voorgevels, Jetse Steenweg 691 - 695.

- structurerende ruimte, lint voor handelskernen, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 7.03 van de Spiegelwijk goedgekeurd bij B.E. van 19/12/1991 : woon- en handelsgebied;
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen);**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**

Openbaar onderzoek van 21/09/2023 tot 05/10/2023.

11) 15:40

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.12040 - Mijnheer en Mevrouw Laurent & Katharina GALLOIS :

stedenbouwkundige vergunning : de aanleg van een terras op de 1ste verdieping aan de achterzijde en een buitentrap, de isolatie van de voorgevel, de vervanging van ramen, de toegangsdeur en de garagedeur en de regularisatie van het plaatsen van een borstwering op de 3de verdieping aan de voorgevel, Odon Warlandlaan 61.

- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken - voorgevel);**
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**

Openbaar onderzoek van 21/09/2023 tot 05/10/2023.

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 17/02/2023:

12) 16:10

Beheerder:
Sacha
Cardamone

**J.11793 - Mijnheer Nejazi MIFTARI :
stedenbouwkundige vergunning :**

- oorspronkelijk voorwerp van de aanvraag : de regularisatie van de afbraak van het dak van de opslagplaats, het vervangen van een zadeldak en een plat dak, de wijziging van de binneninrichting (met structurele werken) en het plaatsen van bepleistering op de buitenisolatie van een gebouw bestemd voor opslag binnen het huizenblok;

- gewijzigd voorwerp van de aanvraag : de regularisatie van de afbraak van het dak van de opslagplaats en de opdeling ervan in 2 eenheden, het vervangen van het zadeldak en het plat dak, de wijziging van de binneninrichting (met structurele werken) en het plaatsen van bepleistering op de buitenisolatie van een gebouw bestemd voor opslag binnen het huizenblok,

Edouard Faesstraat 122 - 128.

- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - openbare ruimte die de wijken verbindt en met een gemengd karakter van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 24/02/1999;
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen;**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
- Openbaar onderzoek van 21/09/2023 tot 05/10/2023.

De Voorzitter,

Jennifer Gesquière

N.B. : Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.irisnet.be) in de loop van de week na de commissie.