

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.11937

### Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Avenue Démosthène Poplimont 16
- Identité du demandeur : Monsieur Grigor Oganisian
- Demande de permis d'urbanisme : la régularisation automatique du non-respect du permis d'urbanisme J.4768 (ajout d'un étage, modification de la façade et ajout d'une verrière), le changement d'affectation d'un immeuble de bureaux en centre de bien-être (wellness et centre de beauté) aux rez-de-chaussée et 1er étage ainsi que l'aménagement d'un appartement 1 chambre au 2e étage, le placement d'enseignes et la modification des châssis en façade avant

**Nature de l'activité principale :** logement + commerce

### Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone d'habitation, espace structurant.

### Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription particulière 2.3. du PRAS (affectation du premier étage aux commerces);
- application de la prescription particulière 2.3. du PRAS (superficie de plancher des commerces comprise entre 150 et 300 m<sup>2</sup>).

### L'enquête se déroule :

À partir du 21/09/2023 et jusqu'au 05/10/2023 inclus.

### Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

### Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire (3<sup>e</sup> étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

### Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
  - o à l'adresse mail : [urbanisme.1090@jette.brussels](mailto:urbanisme.1090@jette.brussels)
  - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

### Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 13/10/2023 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle polyvalente (1<sup>er</sup> étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.
- **Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 18/09/2023

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

La Bourgmestre,

B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE

## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.11937

### Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Démosthène Poplimontlaan 16
- Identiteit van de aanvrager : Mijnheer Grigor Oganisian
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : automatische regularisatie van de niet-naleving van bouwvergunning J.4768 (toevoeging van een verdieping, wijziging van de gevel en toevoeging van een glazen dak), de bestemmingswijziging van een kantoorgebouw in een wellnesscentrum (wellness- en beautycentrum) op het gelijkvloers en 1ste verdieping en de inrichting van een één-slaapkamerappartement op de 2de verdieping, het plaatsen van uithangborden en de wijziging van de ramen aan de voorgevel

**Aard van de hoofdactiviteit :** huisvesting + handelszaak

### Zone :

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : typisch woongebied, structurerende ruimte.

### Hoofdredeken van het onderzoek :

- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.3. van het GBP (bestemmingswijziging van de eerste verdieping tot handelszaak);
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.3. van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken gelegen tussen 150 en 300m<sup>2</sup>).

### Het onderzoek loopt :

Van 21/09/2023 en tot en met 05/10/2023.

### Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

<https://openpermits.brussels>

### Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer (3<sup>de</sup> verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

### Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- schriftelijk, ter attentie van : het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
  - o op het e-mailadres : [stedenbouw.1090@jette.brussels](mailto:stedenbouw.1090@jette.brussels)
  - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

### Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- op 13/10/2023 vanaf 9.00 u,
- op het adres : polyvalente zaal (1<sup>ste</sup> verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.
- **Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distantie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 18/09/2023

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE