

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.12255

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Rue Jean-Baptiste Serkeyn et Rue de l'Armistice
- Identité du demandeur : Service public fédéral Mobilité et Transports - BELIRIS
- Demande de permis d'urbanisme : Réaménager des voiries existantes pour ancrer durablement la cyclostrade dans les quartiers voisins et relier l'accès sud du Parc L28 au niveau du boulevard Belgica jusqu'à la rue Herkoliers à l'arrière de la station Simonis

Nature de l'activité principale : réseau viaire

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : espace structurant, zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone de chemin de fer, zone d'habitation;
- Le bien se situe dans le périmètre du Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) dénommé **LEOPOLD II - PARTIE A rue Léon Fourez, chée de Jette, rue de Neck, av. de Jette, place Simonis, av. de la Liberté, rue du parc Elisabeth, square F. Vande Sande, rue Herkoliers approuvé** par A.G. de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 26/03/1998.
- Le bien se situe dans le périmètre du Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) dénommé **MAISON COMMUNALE PLACE HENRI VANHUFFEL, rue Van Bergen, rue Herkoliers, chemin de fer, rue de Ganshoren, rue de l'Eglise Ste-Anne approuvé** par A.G. de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 03/07/1997.
- Le bien se situe dans le périmètre du Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) dénommé **PPAS n° 1 bis du Quartier Serkeyn, lot formé par la rue Vanderperren, l'avenue Carton de Wiart, la place Philippe Werrie et la rue J.-B. Serkeyn partiellement abrogé** par A.G. de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 23/10/2008.
- Le bien se situe dans le périmètre du Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) dénommé **PPAS n° 1 du Quartier Serkeyn, lot formé par les rues Ongena, Serkeyn et ch. de Jette et place Philippe Werrie, voirie et zone de chemin de fer restants (D2283/11-) partiellement abrogé** par A.G. de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 23/10/2008.

Motifs principaux de l'enquête et de l'avis de la Commission :

- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun);
- Art. 175/15 - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B;
- Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours;
- application de l'art. 175/15 du COBAT : demande soumise à rapport d'incidences (tous travaux d'infrastructure de communication introduisant une modification substantielle du régime de circulation du tronçon et (ou) du réseau environnant pour autant qu'ils ne soient pas visés par l'annexe A, à l'exception de modifications qui sont limitées à des améliorations à la circulation des piétons et des cyclistes).

L'enquête se déroule :

À partir du 22/05/2024 et jusqu'au 20/06/2024 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme.1090@jette.brussels
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 28/06/2024 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle du Collège (étage 2B), Chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette.
- **Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 19/05/2024

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

La Bourgmestre,



B. GOEDERS

CL. VANDEVIVERE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.12255

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Jean-Baptiste Serkeynstraat en Wapenstilstandstraat
- Identiteit van de aanvrager : Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer - BELIRIS
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : Herinrichten van de bestaande wegen om de cyclostrade op lange termijn te verankeren in de omliggende wijken en om de zuidelijke toegang tot het park L28 aan de Belgicalaan te verbinden met de Herkoliersstraat achter het station Simonis

Aard van de hoofdactiviteit : wegnen

Zone :

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : structurerende ruimte, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), spoorweggebied, typische woongebied;
- Het goed bevindt zich in de perimenter van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) genaamd **LEOPOLD II - DEEL A Léon Fourezstraat, Jettesesteenweg, De Neckstraat, Jetteselaan, Simonisplein, Vrijheidslaan, Elisabethparkstraat, F. Vande Sandesquare, Herkoliersstraat goedgekeurd** bij B.R. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 26/03/1998.
- Het goed bevindt zich in de perimenter van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) genaamd **GEMEENTEHUIS HENRI VANHUFFELPLEIN, van Bergenstraat, Herkoliersstraat, spoorweg, Ganshorenstraat, Sint-Annakerkstraat goedgekeurd** bij B.R. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 03/07/1997.
- Het goed bevindt zich in de perimenter van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) genaamd **BBP nr. 1 bis van de Serkeynwijk, kavel gevormd door Vanderperrenstraat, Carton de Wiartlaan, Philippe Werrieplein en J.-B. Serkeynstraat gedeeltelijke opheffing** bij B.R. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 23/10/2008.
- Het goed bevindt zich in de perimenter van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) genaamd **BBP nr. 1 van de Serkeynwijk, kavel gevormd door Ongenastraat, Serkeynstraat en Jetse Steenweg en Philippe Werrieplein, wegen en overblijvende spoorwegzone (D2283/11-) gedeeltelijke opheffing** bij B.R. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 23/10/2008.

Hoofdredeken van het onderzoek en aan het advies van de Commissie :

- toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer);
- Art. 175/15 - Aanvraag onderwerp aan een effectenverslag gelet op Bijlage B;
- Effectenverslag - Art. 175/20 - SRO - Openbaar onderzoek van 30 dagen;
- toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (alle verkeersinfrastructuren die een wezenlijke wijziging van het verkeersstelsel van het stuk weg en of van het omliggende net meebrengen voor zover zij niet in bijlage A begrepen zijn, met uitzondering van wijzigingen die beperkt zijn tot verbeteringen voor het voetgangers- en fietsverkeer).

Het onderzoek loopt :

Van 22/05/2024 en tot en met 20/06/2024.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer (3^{de} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- schriftelijk, ter attentie van : het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres : stedenbouw.1090@jette.brussels
 - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- op 28/06/2024 vanaf 9.00 u,
- op het adres : Collegezaal (verdieping 2B) Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette.

Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distancie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 19/05/2024

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE